

# Титульний аркуш

18.09.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 23/347

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Цупро О.М.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2022 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 41245895
4. Місцезнаходження: 42305, Сумська обл., Сумський р-н. р-н, смт. Степанівка, Заводська, 2-В
5. Міжміський код, телефон та факс: 067-575-64-29, 0542 701-222,
6. Адреса електронної пошти: svistun.anastasiya@siati.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 14.09.2023, 75
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

[http://hanseagri.com.ua/zvity/Zvit\\_emitenta\\_za\\_2022\\_rik.rar](http://hanseagri.com.ua/zvity/Zvit_emitenta_za_2022_rik.rar)

(URL-адреса сторінки)

18.09.2023

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	
2) інформація про розвиток емітента	
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	
4) звіт про корпоративне управління	
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	
- інформація про наглядову раду	
- інформація про виконавчий орган	
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	
- повноваження посадових осіб емітента	

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
  - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Товариство не займалося в 2022 році діяльністю, що підлягає ліцензуванню. Посади корпоративного секретаря у Товаристві немає. Інформація про рейтингове агентство відсутня, в зв'язку з тим, що в статутному капіталі Товариства не має державної частки, воно не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, а також не займає монопольного (домінуючого) становища. Товариство не має філій або інших відокремлених структурних підрозділів. Товариство не було стороною в судових справах. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента відсутня, у зв'язку із тим, що Емітент не є акціонерним товариством. Інформація про засновників не розкривається, оскільки станом на звітну дату засновник не володіє акціями, часткою (паєм) Товариства. Випуск акцій, інших цінних паперів, в т.ч. похідних, забезпечення боргових цінних паперів, а також придбання власних акцій емітентом не здійснювалось, отже відповідна інформація не розкривається. Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, так як емісія цільових облігацій з переданням об'єкту житлового будівництва не здійснювалась. Обмеження щодо обігу цінних паперів відсутні. Необхідність отримання згоди на відчуження цінних паперів відсутня. Інформація про виплату дивідендів не розкривається в зв'язку з відсутністю фактів такої виплати. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про

собівартість реалізованої продукції не надається, тому що товариство не займається переробною, добувною промисловістю, виробництвом та розподіленням електроенергії, газу та води. Інформація за розділами 25-28 змісту розкривається акціонерним товариством, яким емітент не є. Інформація щодо річної фінансової звітності поручителя/страховика/гаранта, що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається в зв'язку з відсутністю забезпечення випуску боргових цінних паперів. Товариство не здійснювало випуску іпотечних цінних паперів, іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, отже інформація за розділами 35-45 змісту не розкривається. Річна фінансова звітність Товариства складена у відповідності до Міжнародних стандартів. Інформація за підпунктами 5,9-15,17,18,19,22,23,26,27,31-33 п.1 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013, не розкривається згідно з положеннями п.5 глави 4 розділу II зазначеного Положення. Річна фінансова звітність Товариства за 2022 рік підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "БЕНТАМС-АУДИТ", ідентифікаційний код 40182892 (включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності , які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" за № 4656).

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"

**2. Скорочене найменування (за наявності)**

ТОВ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"

**3. Дата проведення державної реєстрації**

30.03.2017

**4. Територія (область)**

Сумська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

65000000

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

82

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

46.21 - Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин

46.75 - Оптова торгівля хімічними продуктами

52.10 - Складське господарство

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ПроКредит Банк", МФО 320984

2) IBAN

UA083209840000026005210402598

3) поточний рахунок

UA083209840000026005210402598

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "ПроКредит Банк", МФО 320984

5) IBAN

UA083209840000026005210402598

6) поточний рахунок

UA083209840000026005210402598

**17. Штрафні санкції щодо емітента**

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	459718280408, 14.12.2022	Головне управління ДПС у Сумській області	Штраф	Виконано
<b>Опис:</b>				
Головним управлінням ДПС у Сумській області накладено штраф у розмірі 14 062,44 грн. за порушення термінів реєстрації податкових накладних / розрахунків коригування до податкових накладних в ЄРПН.				
2	461618280408,	Головне управління	Штраф	Виконано

	14.12.2022	ДПС у Сумській області		
<b>Опис:</b>				
Головним управлінням ДПС у Сумській області накладено штраф у розмірі 1 371,27 грн. за порушення термінів реєстрації податкових накладних / розрахунків коригування до податкових накладних в ЄРПН.				

## **XI. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбулось.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 74. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 11. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 11. Фонд оплати праці в 2022 році склав - 21 515,6 тис. грн. Збільшення фонду оплати праці в порівнянні з 2021 роком відбулось на 20,26 %.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**  
Емітент не є учасником будь-яких об'єднань підприємств.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Спільна діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не здійснюється.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

**Основні засоби**

Основні засоби відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Первісна вартість об'єкта основних засобів включає:

- (а) його вартість придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовувані податки, після вирахування торговельних знижок;
- (б) будь-які витрати, безпосередньо пов'язані з приведенням об'єкта до місця розташування та стану, необхідного для того, щоб мати можливість працювати в спосіб, визначений керівництвом Товариства;

- (в) первісну оцінку витрат на демонтаж, переміщення елемента і відновлення ділянки, на якому він знаходиться;
- (г) зобов'язання, які Товариство несе або при придбанні об'єкта або внаслідок того, що використовує цей об'єкт протягом певного періоду для інших цілей, ніж для виробництва продукції протягом цього періоду;
- (д) для кваліфікованих активів, витрати по позиках капіталізуються відповідно до цієї облікової політики Товариства.

Вартість самостійно створених активів включає в себе вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці і відповідну частину виробничих накладних витрат. Подальше збільшення вартості основних засобів первісно визнається за вартістю придбання. Капіталізовані витрати включають витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Якщо значні частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (основні компоненти) основних засобів.

Будь-який прибуток чи збиток від вибуття одиниці основних засобів визначається через порівняння надходжень від вибуття одиниці основних засобів з її балансовою вартістю і визнається на нетто-основі у складі інших доходів/інших витрат у прибутку або збитку.

Подальші витрати капіталізуються тільки, якщо існує висока ймовірність того, що вони призведуть до отримання додаткових економічних вигод у майбутньому. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Після визнання об'єкт основних засобів слід обліковувати за моделлю собівартості, тобто після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом починаючи з наступного. Знос нараховується на основі вартості придбання активу за вирахуванням його оціненої залишкової вартості. Знос визнається, як правило, у прибутку або збитку з за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Оцінені строки корисного використання значних груп основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

- земельні ділянки - безстроково,
- будівлі - не менш ніж 20 років,
- споруди - не менш ніж 15 років,
- передавальні пристрої - не менш ніж 10 років,
- машини та обладнання - не менш ніж 5 років,
- електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації - не менш ніж 2 роки,
- транспортні засоби - не менш ніж 5 років,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - не менш ніж 4 роки,
- інші основні засоби - не менш ніж 12 років.

Частину об'єкту основних засобів доцільно амортизувати окремо від решти об'єкту лише у



випадках, коли для них передбачені різні строки амортизації.

Матеріальні активи зі строком корисного використання більше 1 року та вартістю менше, ніж 20000 гривень за одиницю обліковуються як малоцінні необоротні матеріальні активи із застосуванням норми амортизації у розмірі 100% їх вартості в першому місяці їх використання.

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів необхідно аналізувати в кінці кожного фінансового року та коригувати за необхідності.

#### Незавершене будівництво

Незавершене будівництво являє собою об'єкти, які знаходяться в процесі будівництва або інші об'єкти, які повинні бути доведені до місця розташування і стану, необхідного для функціонування основних засобів в спосіб, визначений керівництвом. Об'єкти незавершеного відображаються за фактичною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від зменшення корисності при первісному визнанні. На об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується.

#### Нематеріальні активи

Нематеріальний актив являє собою ідентифікований немонетарний актив, який не має фізичної субстанції (МСБО 38). Нематеріальні активи визнаються, якщо, і тільки якщо існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з даним активом, надходять до суб'єкта господарювання; і вартість активу можна достовірно оцінити.

Після визнання нематеріальний актив слід обліковувати за моделлю собівартості, тобто після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності

При нарахуванні амортизації нематеріальних активів застосовувати прямолінійний метод протягом таких строків:

- права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - відповідно до правовстановлюючого документа
- права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, комерційні таємниці, в тому числі ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років,
- авторське право та суміжні з ним права (комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (бази даних), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - 2 роки.

Переоцінку об'єктів нематеріальних активів не проводити через відсутність активного ринку щодо них.

Видатки на дослідження та розробки визнавати як витрати у періоді їхнього понесення та не відносити на собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу.

#### Інвестиції в асоційовані та дочірні підприємства

Асоційоване підприємство - це суб'єкт господарювання, на який Товариство має суттєвий вплив. Суттєвий вплив це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестицій, але не контроль або спільний контроль таких політик.

Дочірнє підприємство - це суб'єкт господарювання, контроль над діяльністю якого здійснюється іншим суб'єктом господарювання, що надає права контролюючому суб'єкту на змінний дохід від інвестиції відносно об'єкта інвестицій.

Інвестиції Товариства в асоційовані та дочірні підприємства обліковуються за методом участі в капіталі.

Відповідно до методу участі в капіталі інвестиції в асоційоване та дочірнє підприємства при первісному визнанні визнаються за собівартістю. В подальшому балансова вартість інвестицій

коригується для визнання частки Товариства в чистих активах асоційованого або дочірнього підприємства після дати придбання. В звіті про прибутки та збитки відображається частка Товариства в результатах діяльності асоційованого або дочірнього підприємства. Будь-які зміни в складі іншого сукупного доходу цих підприємств відображається у складі іншого сукупного доходу Товариства. Крім того, коли відбулася зміна, безпосередньо визнана в капіталі асоційованого або дочірнього підприємства Товариство визнає свою частку будь-яких змін, коли це може бути застосовано, в звіті про зміни в капіталі.

Нереалізовані прибутки та збитки, що виникають в результаті операцій між Товариством та асоційованим або дочірнім підприємством включається при розрахунку частки інвестора у прибутках/збитках асоційованого або дочірнього підприємства.

Коли частка Товариства у збитках асоційованого або дочірнього підприємства дорівнює або перевищує розмір частки в чистих активах асоційованого підприємства, то Товариство припиняє визнання подальших збитків за винятком тих випадків, коли Товариство має зобов'язання щодо асоційованого або дочірнього підприємства. Якщо асоційоване або дочірнє підприємство надалі отримує прибуток, Товариство поновлює визнання своєї частки в цих прибутках тільки після того, як його частка дорівнює частці невизнаних збитків.

Фінансова звітність асоційованого та/або дочірнього підприємства складається за той самий звітний період, як і фінансова звітність Товариства. За необхідності вносяться коригування з метою приведення облікової політики асоційованого та/або дочірнього підприємства у відповідність до облікової політики Товариства.

У разі втрати суттєвого впливу над асоційованим або дочірнім підприємством, Товариство визнає утримувану інвестицію за справедливою вартістю. Будь-які різниці між балансовою вартістю інвестицій в асоційоване або дочірнє підприємство або від втрати істотного впливу і справедливою вартістю інвестицій і надходжень від вибуття визнаються в звіті про прибутки і збитки.

#### Облік договорів оренди

Облік договорів оренди здійснювати відповідно МСФЗ 16 з використанням моделі обліку за первісною вартістю. На момент початку дії договору необхідно проводити оцінку такого договору на предмет наявності ознак оренди. Ознаки оренди існують, якщо договір передає право контролю за використанням ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на винагороду. Для оцінки того, чи передає договір право контролю за використанням ідентифікованого активу, слід оцінювати, чи:

- договір містить положення про використання ідентифікованого активу, що може бути вказано у договорі у прямий або непряний спосіб, і актив повинен бути чітко вираженим з фізичної точки зору або представляти практично повні основні характеристики активу, який є чітко вираженим з фізичної точки зору. Якщо постачальник має суттєве право на заміну, актив не є ідентифікованим;
- договір надає право отримати практично всі економічні вигоди від використання активу протягом терміну використання; та
- договір надає право на визначення того, яким чином використовувати актив. Орендар має права прийняття рішень, які є найбільш значущими для зміни того, як і для якої мети використовується актив. У рідкісних випадках, коли рішення про те, як і для якої мети використовується актив, визначено наперед, Орендар має право на визначення того, яким чином використовувати актив, якщо:
  - Орендар має право експлуатувати актив; або
  - Орендар спроектувала актив (або певні аспекти активу) таким чином, який визначає наперед, як і для якої мети буде використовуватися актив протягом терміну використання.

Варто визнавати актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Первісне визнання активу у формі права користування відбувається за собівартістю, яка включає початкову величину зобов'язання з оренди, скориговану на будь-які платежі, здійснені

на дату початку оренди або раніше, плюс будь-які понесені початкові прямі витрати, та оцінена величина витрат на демонтаж та перевезення активу або на відновлення активу чи ділянки, на якій цей актив був розміщений, за вирахуванням будь-яких отриманих заохочень. Актив у формі права користування в подальшому амортизується за прямолінійним методом з дати початку оренди до кінця строку корисного використання активу у формі права користування або до закінчення строку оренди, залежно від того, яка з цих двох дат настає раніше. Оцінювані строки корисного використання активів у формі права користування визначаються на тій же основі, що й у основних засобів. Крім того, вартість активу у формі права користування періодично зменшується на суму збитків від зменшення корисності, якщо такі мають місце, та коригується з урахуванням певних переоцінок зобов'язання з оренди.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може визначена, за прирісною процентною ставкою на позиковий капітал. Орендні платежі, що включаються до оцінки зобов'язання з оренди, включають:

- фіксовані платежі, включаючи ті, що є такими по суті;
  - перемінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, первісна оцінка яких здійснюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
  - суми, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантією ліквідаційної вартості;
- та

- ціну виконання опціону на покупку, якщо у орендаря існує обгрунтована впевненість, що він виконає цей опціон, орендні платежі у разі існування права на продовження оренди, якщо у орендаря існує обгрунтована впевненість, що він скористається опціоном на продовження, та штрафні санкції за дострокове припинення договору оренди, крім випадків, коли у орендаря існує обгрунтована впевненість, що договір оренди не буде припинено достроково.

Зобов'язання з оренди оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Зобов'язання переоцінюється тоді, коли відбувається зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу або ставки, зміна прогнозованої оцінки щодо суми, що, як очікується, буде виплачена за гарантією ліквідаційної вартості, або якщо змінюється оцінка щодо того, чи буде здійснено опціон покупки, продовження оренди чи припинення договору оренди. Коли зобов'язання з оренди переоцінюється таким чином, балансова вартість активу у формі права користування коригується відповідним чином, або відповідне коригування відображається у прибутку чи збитку, якщо балансова вартість активу у формі права користування була зменшена до нуля. Активи у формі права користування, які не відповідають визначенню інвестиційної нерухомості, слід відображати у складі основних засобів, а зобов'язання з оренди - у складі інших зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

Не слід визнавати активи у формі права користування та зобов'язання з оренди активів, строк оренди яких становить 12 місяців або менше, та оренди малоцінних активів, включаючи ІТ-обладнання. Малоцінні активи визначаються як активи з первісною вартістю менше 5 000 долл. США по курсу НБУ на дату визнання. Орендні платежі, пов'язані з цими договорами оренди, визнавати як витрати за прямолінійним методом протягом строку оренди.

## Запаси

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визначити кожне їх найменування. Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів розраховується:

- при випуску та реалізації готової продукції - на основі середньозваженої собівартості;
- при відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продажі та іншому вибутті - на основі принципу "перше надходження - перше вибуття" (FIFO).

Собівартість включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість виготовлених запасів та незавершеного виробництва

включає відповідну частину виробничих накладних витрат, розраховану виходячи з обсягів виробництва та стандартної виробничої потужності.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Резерв під знецінення запасів формувати на всю вартість запасів, які не використовуються підприємством протягом періоду більше ніж 1 рік після дати їх придбання або виготовлення, або щодо яких є впевненість у тому, що вони не будуть використовуватись більше ніж 1 рік після дати їх придбання або виготовлення.

При передачі малоцінних і швидкозношуваних предметів (МШП) в експлуатацію їх вартість слід відносити на витрати періоду із збереженням кількісного обліку по матеріально-відповідальній особі. Списання МШП з експлуатації здійснювати згідно діючих норм корисного використання протягом року та по закінченні строку використання.

Запаси, які на звітну дату були відвантажені постачальниками, та знаходяться у дорозі або на складі тимчасового зберігання очікуючи розмитнення, слід визнавати у балансі в залежності від умов їх поставки згідно Інкотермс 2010.

#### Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими або обумовленими платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до складу поточних активів, окрім випадків, якщо строки їх погашення перевищують 12 місяців після звітної дати, тоді вони визнаються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість включають торговельну дебіторську заборгованість, передплати та іншу дебіторську заборгованість, ПДВ до відшкодування, позики видані.

Торгова та інша дебіторська заборгованість спочатку враховується за справедливою вартістю, а надалі оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки мінус оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.

Товариство застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають внаслідок операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15.

Відповідно до спрощеного підходу для оцінки очікуваних кредитних збитків Товариство використовує коефіцієнт погашення заборгованості. Коефіцієнт погашення заборгованості встановлюється в залежності від:

- кількості днів прострочення торгової дебіторської заборгованості (тобто скільки днів з моменту виникнення заборгованості вона не оплачена); і

- фінансового стану дебітора (тобто чи є дебітор банкрутом, і чи відома керівництву Товариства додаткова інформація про те, що дебіторська заборгованість не буде погашена в майбутньому).

Всі фінансові активи Товариства з метою нарахування оціночного резерву (резерву сумнівних боргів) розділені на групи. При нарахуванні оціночного резерву керівництвом використовується також додаткова інформація, яка піддається аналізу.

Товариство проводить нарахування оціночного резерву під збитки на кожну звітну дату. Нараховані суми оціночного резерву відображаються в Звіті про фінансовий стан в складі активів, а витрати по нарахуванню - в Звіті про прибутки та збитки - в складі інших операційних витрат. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Коли торгова дебіторська заборгованість стає безповоротною, вона списується за рахунок оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Повернення раніше списаних сум кредитується у складі прибутку або збитку.

Загальний обсяг дебіторської заборгованості за авансами виданими, в розрізі кожного контрагента, підлягає аналізу на предмет встановлення кінцевого терміну розрахунків за кожним окремим договором (акту прийому-передачі, акту виконаних робіт і т.д., в разі

поетапного здійснення розрахунків).

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і в разі позик та кредитів, які обліковуються за амортизованою вартістю, їх первісна вартість включає також витрати за угодою, безпосередньо пов'язаною з їх випуском або придбанням.

Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про фінансові результати при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Визнання фінансового зобов'язання припиняється Товариством, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або термін його дії закінчився

Строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

Витрати на позики

Витрати на позики - витрати на сплату відсотків та інші витрати, понесені підприємством у зв'язку із запозиченням коштів.

Кваліфікований актив - це актив, який обов'язково потребує більш ніж 6 місяців для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

Підприємство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо віднесені до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частину собівартості цього активу.

Підприємство визнає інші витрати на позики як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

Витрати на позики, які безпосередньо віднесені на придбання, будівництво або виробництво кваліфікованого активу, є тими витратами на позики, яких можна було б уникнути, якби не робилися витрати на кваліфікований актив.

Якщо кошти позичаються спеціально з метою отримання кваліфікованого активу (цільові позики), то підприємство визначає суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації щодо цього активу, як фактичні витрати на позику, понесені протягом певного періоду, за вирахуванням будь-якого інвестиційного прибутку від тимчасового інвестування цих позичених коштів.

Якщо кошти позичені взагалі й використовуються для отримання кваліфікованого активу, то суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, підприємство визначає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив.

Норма капіталізації - середньозважена величина витрат на позики стосовно всіх не погашених позик підприємства протягом цього періоду, а не лише позик, які були здійснені з метою отримання кваліфікованого активу.

Сума витрат на позики, капіталізована підприємством протягом періоду, не повинна перевищувати суму витрат на позики, понесені протягом цього періоду.

Витрати на позики капіталізуються тільки в продовж періоду здійснення діяльності, необхідної для підготовки активу до його використання за призначенням. Готовність активу до використання підтверджується наказом по підприємству на підставі висновку комісії.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в касі, кошти в дорозі, грошові кошти в банках, а також депозити з первісним строком погашення менше трьох місяців. Банківські депозити - депозити, які розміщені в банках з початковим терміном погашення більше трьох місяців.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість визнаються, коли суб'єкт господарської діяльності стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти. Зобов'язання первісно визнається за справедливою вартістю і згодом обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

## Визнання виручки

Облік доходів від реалізації товарів (робіт, послуг) вести згідно з МСФЗ 15 "Виручка за контрактами з клієнтами". Дохід оцінюється на основі винагороди, що очікується за контрактом з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Дохід слід визнавати, коли контроль над продукцією або послугою передається покупцю. Ознаки того, чи був переданий контроль, оцінюються для кожного контракту, та передбачають наявність покупця, який:

- має поточне зобов'язання здійснити оплату;
- фізично володіє товаром;
- має юридичне право на товар;
- прийняв ризики та вигоди від володіння; а також
- прийняв актив.

Для контрактів, які дозволяють клієнту повернути товар, виручка визнається якщо існує дуже велика ймовірність того, що не відбудеться суттєвого сторнування суми сукупного доходу. Тому визнана виручка коригується на суми очікуваних повернень, що оцінюється на основі історичних даних для конкретних типів товарів.

Прибутки та збитки від курсових різниць, що виникають при переоцінці дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги), грошових коштів та їх еквівалентів та кредиторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги), деномінованих в іноземних валютах, відображаються на нетто-основі як інші операційні доходи або інші операційні витрати залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

Необхідно створювати резерв забезпечення витрат на оплату відпусток які підлягають сплаті протягом дванадцяти місяців по закінченні періоду, у якому працівники виконали роботу, що надає їм право на отримання таких виплат у майбутньому. Резервування коштів на додаткове пенсійне забезпечення, реструктуризацію, тощо не провадити.

## Забезпечення (резерви), умовні зобов'язання та умовні активи

Забезпечення (резерви) визнаються Товариством відповідно до вимог МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи", якщо Товариство має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне), що виникло в результаті минулої події, відтік економічних вигід для погашення цього зобов'язання є ймовірним, і може бути отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. Сума, визнана в якості забезпечення (резерву), являє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення зобов'язання на звітну дату, беручи до уваги ризики і невизначеність, пов'язані із зобов'язанням.

Якщо Товариство планує одержати відшкодування частини або всієї суми забезпечення (резерву), наприклад, за договором страхування, то відшкодування визнається як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли отримання відшкодування не підлягає сумніву. Витрати, що відносяться до забезпечення (резерву), відображаються у звіті про фінансові результати за вирахуванням такого відшкодування.

Якщо Товариство при визнанні забезпечення вважає, що вплив дисконтування є істотним, то резерви дисконтуються за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву з часом визнається як витрати на фінансування.

Товариство переглядає забезпечення як мінімум на кінець кожного звітного року та коригує їх до поточної найкращої оцінки.

Товариство не створює забезпечення щодо витрат на ремонти і технічне обслуговування власних активів, щодо майбутніх операційних збитків, щодо витрат на навчання персоналу.

## Виплати працівникам

Обліковий підхід Товариства щодо всіх винагород працівникам відповідає положенням МСБО 19 "Виплати працівникам", за винятком тих винагород, до яких застосовується МСФЗ 2 "Платіж на основі акцій".

Всі винагороди працівникам Товариство класифікує наступним чином:

короткострокові винагороди (такі як заробітна плата, внески на соціальне забезпечення, щорічні оплачувані відпустки, оплата лікарняних листів, премії, які виплачуються протягом 12 місяців після закінчення звітного періоду, винагороди в негрошовій формі на користь працюючих співробітників);

вихідні допомоги - винагороди працівникам, які виплачуються у зв'язку з їх звільненням до досягнення ними пенсійного віку або в момент виходу на пенсію (за рішенням компанії або у зв'язку з їх добровільним звільненням);

виплати винагороди по закінченню трудової діяльності (такі як пенсії, інші виплати після виходу на пенсію): з встановленими внесками (визначена сума внесків в пенсійний план, суми виплат працівникам не визначені) або зі встановленими виплатами (визначена сума виплат працівникам);

інші довгострокові винагороди (такі як виплати до ювілейних дат, премії, виплачувані більш ніж через 12 місяців після закінчення звітного періоду).

Матеріальна допомога, яка може виплачуватися за рішенням керівництва Товариства співробітнику у зв'язку з виходом на пенсію через досягнення ним пенсійного віку або у зв'язку з виходом на пенсію по інвалідності не класифікується як пенсійний план зі встановленими виплатами, тому що такі виплати є вихідною допомогою та у Товариства відсутнє невідомне зобов'язання на їх здійснення.

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного і відстроченого податків. Поточний та відстрочений податки визнаються у прибутку або збитку за період, в якому були операції, що призвели до їх виникнення. Відстрочений податок визнається з урахуванням оціненого майбутнього податкового впливу тимчасових різниць і податкових збитків, перенесених на майбутні періоди. Відстрочені податкові зобов'язання являють собою суму податку, яка має бути сплачена у майбутніх періодах через тимчасові різниці у строках між балансовою вартістю і податковою базою активу або зобов'язання. Відстрочені податкові активи являють собою суму податку до відшкодування у майбутніх періодах по відношенню до:

- тимчасових різниць у строках, що зменшують базу оподаткування;
- невикористаних податкових збитків, що переносяться на майбутні періоди.

Відстрочені податкові активи оцінюються на кожну звітну дату на предмет можливості їх реалізації у майбутньому і коригуються в міру необхідності, на підставі того, чи є ймовірним те, що Товариство буде генерувати достатній прибуток в майбутніх періодах для використання даних активів. Різні чинники враховуються при оцінці ймовірності майбутнього використання, включаючи результати минулих років, оперативні плани, закінчення строку дії податкових збитків, перенесених на майбутнє і стратегії податкового планування. Якщо фактичні результати відрізняються від цих оцінок або якщо ці оцінки будуть скориговані в майбутньому, то результат операції може бути відображено в цих періодах. Товариство не визнає відстрочені податкові активи, якщо існує невизначеність щодо здатності Товариства генерувати достатній оподаткований прибуток та використовувати відстрочені податкові активи в майбутньому.

Податок на додану вартість

Згідно з Податковим кодексом України зобов'язання по ПДВ дорівнюють загальній сумі ПДВ, нарахованого протягом звітного періоду, і виникають на більш ранню із подій - дату відвантаження товару покупцеві або дату отримання оплати від замовника.

Податковий кредит з ПДВ - це сума, яку платник податку має право зарахувати в рахунок його ПДВ зобов'язання в звітному періоді. Право на податковий кредит з ПДВ виникає на першу з

дат: на дату оплати постачальнику або на дату отримання товару. Доходи, витрати і активи визнаються за мінусом суми ПДВ, за винятком випадків, коли ПДВ, що виникає при придбанні активів або послуг, не підлягає відшкодуванню податковими органами, в даному випадку ПДВ визнається як частина витрат на придбання або частина статті витрат відповідно.

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах

Облікова політика може змінюватися, тільки якщо змінюються статутні вимоги, вимоги органу, який затверджує положення (стандарти) бухгалтерського обліку, або якщо зміни забезпечать достовірне відображення подій або операцій у фінансовій звітності Товариства.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

В 2022 році більше 10 % доходу емітент отримав від оптової торгівлі мінеральними добривами, оптової торгівлі зерном та послуг складського господарства.

Товариство в 2022 році здійснило експорт пшениці, кукурудзи та ріпаку в країни: Польща, Угорщина, Литва, Кіпр, Швейцарія. Частка експорту від загального розміру доходу Товариства складає 14,6 %.

Основними ринками збуту мінеральних добрив є сільськогосподарські підприємства та фермерські господарства.

Основними клієнтами складських послуг є сільськогосподарські підприємства, фермерські господарства та зернові трейдери.

Товариство не є виробником товарів.

Більше 10% від загальної суми доходів за звітний період отримано в Україні.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Основні придбання активів за останні 5 років пов'язані з купівлею нерухомого майна, техніки та обладнання. Товариство не здійснювало суттєвих відчужень активів. Товариство здійснює значні інвестиції в будівництво адміністративного приміщення та майданчику для зберігання рідини. Спосіб фінансування: власні та кредитні кошти.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб**



**утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Інформація щодо основних засобів Товариства розкрита у розділі 13. Товариство має у власності об'єкти нерухомого майна, розташовані в смт.Степанівка Сумського району Сумської області, зокрема зерновий комплекс з обробки зернових, модуль 1 (склад), модуль 2 (склад), адмінбудівля, допоміжні будівлі та споруди. Орендовані основні засоби - автомобільна техніка та частина офісного приміщення.

Товариство не вчиняло значних правочинів щодо основних засобів в розумінні ст. 44 Закону України "Про товариства з обмеженою і додатковою відповідальністю". Серед методів фінансування у звітному періоді використовувались: власні та кредитні кошти. Додаткові методи фінансування (факторинг, похідні фінансові інструменти тощо) не застосовувались.

Для використання активів підприємство отримало необхідні дозволи у сфері захисту довкілля.

Заплановано проведення удосконалення основних засобів емітента.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Товариство зазнає кредитного ризику, ризику ліквідності та ринкового ризику. Незалежний процес контролю ризиків не включає бізнес-ризиків, як, наприклад, зміни в операційному середовищі, технологіях та галузі. Ці ризики контролюються за допомогою процесу планування.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Компанія в будь-якому з періодів забезпечує значення коефіцієнту поточної ліквідності на рівні більше 1, таким чином обсяг оборотних активів підприємства завжди більший за його поточні зобов'язання. Політика фінансування передбачає диверсифікацію позикового портфелю за різними продуктами та строками, яка дозволяє мінімізувати ризики ліквідності та забезпечити стає фінансування всіх напрямів діяльності Товариства.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Товариство здійснює свою діяльність в рамках наявних договірних зобов'язань. Визначити очікуваний прибуток немає можливості в силу умов виконання договорів.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Товариство планує модернізувати зерновий комплекс з обробки зернових шляхом залучення власних та кредитних коштів.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство не здійснює наукових досліджень і розробок, витрати на ці потреби не здійснюються.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та**

**аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

За останні три роки діяльність Товариства була прибутковою.

#### **IV. Інформація про органи управління**

<b>Орган управління</b>	<b>Структура</b>	<b>Персональний склад</b>
Загальні збори Учасників	Учасники Товариства	1. Заєць Володимир Володимирович. 2. Буянова Яна Володимирівна. 3. Заєць Сергій Володимирович. 4. Товариство з обмеженою відповідальністю "СІЕЙТИ".
Наглядова рада (НР)	Голова та члени Наглядової ради	1. Заєць Володимир Володимирович (Голова НР). 2. Буянова Яна Володимирівна (член НР). 3. Чубаренко Олександр Олександрович (член НР). 4. Мерзлий Володимир Миколайович (член НР). 5. Проскурня Іван Миколайович (член НР). 6. Мороз Сергій Васильович (член НР). 7. Бражник Олександр Григорович (член НР).
Рада директорів (РД)	Голова РД, Заступник голови РД, Генеральний директор та члени РД.	1. Заєць Сергій Володимирович (Голова РД). 2. Чижик Сергій Вячеславович (Заступник голови РД). 3. Цупро Олександр Миколайович (Генеральний директор). 4. Браженко Сергій Іванович (член РД). 5. Зайченко Наталія Миколаївна (член РД).

## **1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Голова Наглядової ради	Заєць Володимир Володимирович	1965	вища	40	АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", 14022407, Голова правління	10.08.2018, До відкликання
1	<p><b>Опис:</b> Не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. Винагорода емітентом не надавалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 40 років. Протягом останніх 5 років займав наступні посади: Генеральний директор ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", Голова Наглядової ради АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", Голова ТОВ "СІЕЙТІ", Голова Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", Голова ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", Голова Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", Голова ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", Голова Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", Голова ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", Голова Наглядової Ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", Голова САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), Голова Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), Голова ТОВ АГРОФІРМА "КОСІВЩИНСЬКА", Голова Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "КОСІВЩИНСЬКА", Голова ТОВ "АГРОФІРМА "ЧЕРВОНОСІЛЬСЬКА", Голова Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ЧЕРВОНОСІЛЬСЬКА", Голова Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", Голова Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", Голова Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", Голова ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ № 3", Голова Наглядової ради ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ № 3", Член Ради директорів ТОВ "ГУАЛАПАК УКРАЇНА", Голова Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", Голова Ради директорів ТОВ "СХІД ЕНЕРГО СЕРВІС". Обіймає наступні посади на інших підприємствах: Голова Наглядової ради АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", ідентифікаційний код 14022407, місцезнаходження: м. Суми, пр. Перемоги, 147-А; Генеральний директор ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", ідентифікаційний код 35743082, місцезнаходження: м.Суми, вул.Лінійна, 18; Голова Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., смт. Степанівка, вул. Заводська, буд. 2, корпус В; Голова Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", ідентифікаційний код 35906395, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с.Тур'я; Голова Наглядової Ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", ідентифікаційний код 30879975, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Северинівка, вул. Вишнева, буд.1а; Голова Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", ідентифікаційний код 37052777, місцезнаходження: м. Суми, вул. Миколаївський Лужок, буд.6; Голова Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), ідентифікаційний код 19369021, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Северинівка, вул. Вишнева, буд.1а; Голова Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "КОСІВЩИНСЬКА", ідентифікаційний код 00855807, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Косівщина, вул. Шкільна, б. 16-А; Голова Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ЧЕРВОНОСІЛЬСЬКА", ідентифікаційний код 00855776, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Старе Село, вул. Сумська, б.36 - А; Голова Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд. 39; Голова Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, місцезнаходження: Сумська область, м.</p>						



<p>Загальний стаж роботи - 41 рік.</p> <p>Протягом останніх 5 років займав наступні посади: Перший заступник Голови Правління АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", член Ради директорів ТОВ "Сумивуд ", член Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" ТОВ, член Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", член Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", член Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", член Ради директорів ТОВ "БМУ №3", член Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", член Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ".</p> <p>Обіймає наступні посади на інших підприємствах: Перший заступник Голови Правління АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", ідентифікаційний код 14022407, місцезнаходження: м. Суми, пр. Перемоги, буд. 147-А; член Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, смт. Степанівка, вул.Заводська, буд. 2, корпус В; член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", ідентифікаційний код 30879975, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський район, с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1 А; член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" ТОВ, ідентифікаційний код 19369021, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1 А; член Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", ідентифікаційний код 37052777, місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вул. Миколаївський лужок, буд.6; член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", ідентифікаційний код 35906395, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Тур'я; член Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", ідентифікаційний код 34362861, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Біловоди, вул. Центральна, буд. 1 Б; член Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, село Глибне, вул.Зруб-1, буд. 12; член Ради директорів ТОВ "БМУ №3", ідентифікаційний код 31547912, місцезнаходження: м. Суми, пр. Перемоги, 147/4; член Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Є. Коновальця, буд.6; член Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, 39.</p>						
Член Наглядової ради	Мерзлий Володимир Миколайович	1969	вища	30	ЗАТ "ТЕХНОЛОГІЯ", 14022407, Заступник Голови Правління по зовнішньо-економічній діяльності	27.01.2021, До відкликання
4	<p><b>Опис:</b></p> <p>Не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.</p> <p>Винагорода емітентом не надавалась.</p> <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.</p> <p>Загальний стаж роботи - 30 років.</p> <p>Протягом останніх 5 років займав наступні посади: Голова Правління АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", Голова Ради директорів ТОВ "Сумивуд ", член Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" ТОВ, член Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", член Наглядової ради ТОВ "УНП " ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", член Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", член Наглядової ради ТОВ "БМУ №3", член Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", член Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ".</p> <p>Обіймає наступні посади на інших підприємствах: Голова Правління АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", ідентифікаційний код 14022407, місцезнаходження: м. Суми, пр. Перемоги, буд. 147-А; член Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, смт. Степанівка, вул.Заводська, буд. 2, корпус В; член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", ідентифікаційний код 30879975, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський район, с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1 А; член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" ТОВ, ідентифікаційний код 19369021, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1 А; член Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", ідентифікаційний код 37052777, місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вул. Миколаївський Лужок,</p>					

	буд.6; член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", ідентифікаційний код 35906395, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Тур'я; член Наглядової ради ТОВ "УНП " ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", ідентифікаційний код 34362861, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Біловоди, вул. Центральна, буд. 1 Б; член Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, село Глибне, вул.Зруб-1, буд. 12; член Наглядової ради ТОВ "БМУ №3", ідентифікаційний код 31547912, місцезнаходження: м. Суми, пр. Перемоги, 147/4; член Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Є. Коновальця, буд.6; член Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, 39.						
	Член Наглядової ради	Проскурня Іван Миколайович	1966	вища	40	ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", 35743082, Перший заступник Генерального директора - головний інженер	27.01.2021, До відкликання
5	<p><b>Опис:</b>  Не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.  Винагорода емітентом не надавалась.  Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.  Загальний стаж роботи -40 років.  Протягом останніх 5 років займав наступні посади: перший заступник Генерального директора - головний інженер ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", директор технічний - перший заступник Генерального директора ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", член Наглядової ради АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", член Ради директорів ТОВ "Сумивуд", член Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" ТОВ, член Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", член Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", член Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", член Ради директорів ТОВ "БМУ №3", член Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", член Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ".  Обіймає наступні посади на інших підприємствах: директор технічний - перший заступник Генерального директора ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", ідентифікаційний код 35743082, місцезнаходження: м.Суми, вул.Лінійна, 18; член Наглядової ради АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", ідентифікаційний код 14022407, місцезнаходження: м. Суми, пр. Перемоги, буд. 147-А; член Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, смт. Степанівка, вул.Заводська, буд. 2, корпус В; член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", ідентифікаційний код 30879975, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський район, с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1 А; член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" ТОВ, ідентифікаційний код 19369021, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1 А; член Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", ідентифікаційний код 37052777, місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вул. Миколаївський лужок, буд.6; член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", ідентифікаційний код 35906395, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Тур'я; член Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", ідентифікаційний код 34362861, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Біловоди, вул. Центральна, буд. 1 Б; член Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, село Глибне, вул.Зруб-1, буд. 12; член Ради директорів ТОВ "БМУ №3", ідентифікаційний код 31547912, місцезнаходження: м. Суми, пр. Перемоги, 147/4; член Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Є. Коновальця, буд.6; член Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, 39.</p>						
6	Член Наглядової ради	Мороз Сергій Васильович	1966	вища	33	ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", 35743082, Заступник	27.01.2021, До відкликання







	Сумська обл., Сумський р-н., смт. Степанівка, вул. Заводська, буд. 2, корпус В; член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", ідентифікаційний код 30879975, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1а; член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), ідентифікаційний код 19369021, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1а; член Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", ідентифікаційний код 37052777, місцезнаходження: м. Суми, вул. Миколаївський Лужок, буд.6; член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", ідентифікаційний код 35906395, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с.Тур'я; член Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", ідентифікаційний код 34362861, місцезнаходження: Сумська область, Сумський район, с. Біловоди, вул. Центральна,1Б; член Наглядової ради "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Глибне, вул. Зруб-1, буд. 12; член Наглядової ради ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ № 3", ідентифікаційний код 31547912, місцезнаходження: м. Суми, пр. Перемоги, 147/4; член Наглядової ради ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, місцезнаходження: Сумська область, м. Конотоп, вул. Є.Коновальця, 6; член Наглядової ради ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд. 39.						
	Заступник Голови Ради директорів	Чижик Сергій Вячеславович	1971	вища	28	ТОВ "ВЕНТА", 21113671, Фінансовий директор	17.11.2022, До відкликання
9	<b>Опис:</b> Винагорода емітентом не надавалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 28 років. Протягом останніх 5 років займав наступні посади: Генеральний директор ТОВ "ВІТЧИЗНА", Голова Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ЛАН", Голова Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА БАЗИЛІВКА", Голова Ради директорів "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", заступник голови Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", член Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", заступник Голови Ради директорів ТОВ "ЗЕРНЕ", Голова Ради директорів ТОВ "ЗЕРНЕ", член Наглядової ради "ЗЕРНЕ", заступник Голови Ради директорів ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", Голова Ради директорів ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", член Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", заступник Голови Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", Голова Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", заступник Голови Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "КОСІВЩИНСЬКА", Голова Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "КОСІВЩИНСЬКА", член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "КОСІВЩИНСЬКА", заступник Голови Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ЧЕРВОНОСІЛЬСЬКА", Голова Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ЧЕРВОНОСІЛЬСЬКА", член Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ЧЕРВОНОСІЛЬСЬКА", заступник Голови Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", Голова Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", член Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", член Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", заступник Голови Ради директорів САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), Голова Ради директорів САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), заступник Голови Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", Голова Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", Заступник Голови Ради директорів ТОВ "СІЕЙТІ", член Ради директорів ТОВ "СІЕЙТІ". Обіймає наступні посади на інших підприємствах: Генеральний директор ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, місцезнаходження: м. Конотоп, вул. Євгена Коновальця, буд. 6; Голова Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ЛАН", ідентифікаційний код 23817519, місцезнаходження: Сумська обл., Конотопський р-н, село Великий Самбір, вул. Дептівська, буд. 8; Голова Наглядової ради ТОВ "АГРОФІРМА БАЗИЛІВКА", ідентифікаційний код 41926000, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Є. Коновальця, буд. 6; Голова Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд. 39; заступник Голови Ради директорів "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Глибне, вул. Зруб-1, буд. 12; заступник Голови Ради директорів ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", ідентифікаційний код 34362861, місцезнаходження:						



	місцезнаходження: Сумська область, Сумський район, с. Біліводи, вул. Центральна, 1Б; заступник Голови Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд. 39; Голова Ради директорів ТОВ "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Глибне, вул. Зруб-1, буд. 12.						
11	Член Ради директорів	Браженко Сергій Іванович	1978	вища	20	ТОВ "ВІТЧИЗНА", 38244708, Заступник Генерального директора	02.11.2020, До відкликання
	<b>Опис:</b> Винагорода, як члену Ради директорів емітентом не надавалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 20 років. Протягом останніх 5 років займав наступні посади: директор ТОВ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"; консультант з економічних питань, заступник Генерального директора ТОВ "ВІТЧИЗНА", голова ФГ "БИТИЦЬКЕ". Обіймає наступні посади на інших підприємствах: голова ФГ "БИТИЦЬКЕ", ідентифікаційний код: 32891753, місцезнаходження: Сумська обл. Сумський р-н, с. Битиця, вул.Сумська, буд. 116.						
12	Член Ради директорів	Зайченко Наталія Миколаївна	1979	вища	25	ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", 35743082, Бухгалтер	21.01.2021, До відкликання
	<b>Опис:</b> Винагорода, як члену Ради директорів емітентом не надавалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 25 років. Протягом останніх 5 років займав наступні посади: бухгалтер ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", головний бухгалтер ТОВ "СІЕЙТІ", член Ради директорів ТОВ "СІЕЙТІ", член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", член Ради директорів САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), член Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", член Ради директорів ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", член Ради директорів ТОВ "ЗЕРНЕ", член Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", член Ради директорів ТОВ "ВІТЧИЗНА". Обіймає наступні посади на інших підприємствах: головний бухгалтер ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., смт. Степанівка, вул. Заводська, буд. 2, корпус В; член Ради директорів ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., смт. Степанівка, вул. Заводська, буд. 2, корпус В; член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", ідентифікаційний код 30879975, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Северинівка, вул. Вишнева, 1 А; член Ради директорів САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), ідентифікаційний код 19369021, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Северинівка, вул. Вишнева, 1 А; член Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", ідентифікаційний код 37052777, місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вул. Миколаївський Лужок, 6; член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", ідентифікаційний код 35906395, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Тур'я; член Ради директорів ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", ідентифікаційний код 34362861, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Біліводи, вул. Центральна, буд. 1Б; член Ради директорів ТОВ "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н., с. Глибне, вул. Зруб-1, буд. 12; член Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд. 39; член Ради директорів ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, місцезнаходження: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Є. Коновальця, буд. 6.						
13	Головний бухгалтер	Вознюк Юлія	1976	вища	27	АТ "ТЕХНОЛОГІЯ",	12.10.2020,

		Володимирівна			14022407, Бухгалтер	До відкриття
<p><b>Опис:</b>          Винагорода надана емітентом складає: 510 535,07 грн.          Непогашеної судимості за корисливі злочини та посадові злочини немає.          Загальний стаж роботи - 27 років.          Протягом останніх 5 років займала наступні посади: головний бухгалтер "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"; бухгалтер АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", заступник головного бухгалтера ДП "Завод ОБ та ВТ".          Не обіймає посади на інших підприємствах.</p>						



**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**2. Інформація про облігації емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
02.08.2019	32/2/2019	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000204614	відсоткові	1 000	30 000	Електронні іменні	30 000 000	19	Щоквартально, відповідно до рішення Наглядової ради	3 430 229,46	11.10.2021
Опис	Цінні папери розміщені серед конкретно визначеного кола осіб (приватне розміщення). На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Цінні папери не включались/не виключались до/з біржового реєстру фондової біржи. Цінні папери емітента на фондових біржах у лістингу/делістингу не перебувають. Метою використання залучених фінансових ресурсів є фінансування господарської діяльності Товариства, а саме: купівля мінеральних добрив, будівництво елеватора та реконструкція складського приміщення під склад мінеральних добрив. Пропозиція про придбання облігацій є приватною - шляхом обміну листами та пропозиції проекту договору з істотними умовами. Емітент викупу облігацій не здійснював. Дострокового погашення облігацій протягом звітного року не відбувалось. Протягом звітного року були погашенні облігації серії А. У звітному періоді було виплачено 3 430 229,46 грн. процентного доходу по серії А. Виплата процентного доходу здійснювалась відповідно до Рішення Наглядової ради, щоквартально.											
02.09.2021	89/2/2021	Національна комісія з цінних паперів	UA5000008277	відсоткові	1 000	30 000	Електронні іменні	30 000 000	10	Щоквартально, відповідно до	2 434 849,3	17.11.2023

		тафондов ог о ринкуНац іональна комісія з цінних паперів та фондового о ринку								рішення Загальних збор		
Опис	<p>Цінні папери розміщені серед конкретно визначеного кола осіб (приватне розміщення). На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Цінні папери не включались/не виключались до/з біржового реєстру фондової біржи. Цінні папери емітента на фондових біржах у лістингу/делістингу не перебувають. Метою використання залучених фінансових ресурсів є фінансування господарської діяльності Товариства, а саме: купівля мінеральних добрив, будівництво елеватора та будівництво складів для зберігання мінеральних добрив. Пропозиція про придбання корпоративних облігацій є приватною - шляхом обміну листами та пропозиції проекту договору з істотними умовами. Емітент викупу корпоративних облігацій не здійснював. Дострокового погашення корпоративних облігацій протягом звітного року не відбувалось. У звітному періоді було виплачено 2 434 849,30 грн. процентного доходу по серії В. Виплата процентного доходу здійснювалась відповідно до Рішення Загальних зборів учасників Товариства, щоквартально.</p>											

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	732 006	840 915	1 141	1 310	733 147	842 225
будівлі та споруди	469 706	546 524	119	119	469 825	546 643
машини та обладнання	236 657	258 582	0	0	236 657	258 582
транспортні засоби	5 079	3 307	741	910	5 820	4 217
земельні ділянки	13 888	13 888	281	281	14 169	14 169
інші	6 676	18 614	0	0	6 676	18 614
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	732 006	840 915	1 141	1 310	733 147	842 225
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами відповідають нормам, основні засоби використовуються в звичайних умовах користування.</p> <p>Первісна вартість власних основних засобів на кінець звітного періоду становить 925 004 тис.грн.</p> <p>Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду становить 9%.</p> <p>Ступінь використання основних засобів на кінець звітного періоду становить 91%.</p> <p>Сума нарахованого зносу на кінець звітного періоду становить: 84 089 тис.грн.</p> <p>Зміни у вартості основних засобів зумовлені орендою земельної ділянки.</p> <p>Обмежень на використання майна немає, крім об'єктів нерухомого майна Товариства, які знаходяться в заставі банку. Товариство не здійснює облік орендованих основних засобів за залишковою вартістю.</p>					

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		119 785	101 272
Статутний капітал (тис.грн)		65 000	65 000
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		65 000	65 000
Опис	Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 54 785 тис. грн.		



	Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 54 785 тис.грн. Розмір чистих активів та розмір статутного капіталу відповідає вимогам законодавства.
--	--

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	169 087	X	X
у тому числі:				
короткостроковий кредит	01.08.2019	30 000	16	13.01.2023
короткостроковий кредит	24.11.2020	30 000	16,5	31.03.2023
короткостроковий кредит	21.01.2022	20 000	16,5	13.01.2023
довгостроковий кредит	05.11.2020	43 740	11,5	05.11.2025
довгостроковий кредит	28.09.2020	6 046	11,46	29.09.2025
довгостроковий кредит	28.09.2020	9 977	12,36	06.10.2025
довгостроковий кредит	12.10.2020	15 721	12,62	13.10.2025
довгостроковий кредит	22.10.2020	9 674	12,62	22.10.2025
довгостроковий кредит	27.10.2020	3 929	13,08	03.11.2025
Зобов'язання за цінними паперами	X	30 000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	30 000	X	X
Корпоративні облігації серії В ТОВ "Ханзе Агрі Україна"	13.09.2021	30 000	10	17.11.2023
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	4 729	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	16 130	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	880 903	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1 100 849	X	X
Опис	Станом на 31.12.2022 основні засоби балансовою вартістю 1338 тис. грн передані в заставу під забезпечення зобов'язань Товариства за кредитами та позиками.			

### 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711

<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Київська обл., - р-н, м.Київ, Тропініна, 7Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	-
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	-
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-591-04-00
<b>Факс</b>	044-482-52-01
<b>Вид діяльності</b>	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність.
<b>Опис</b>	Депозитарій, який надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Діє на підставі Правил Центрального депозитарію України, затверджених рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (рішення від 01.10.2013 № 2092).

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕНТАМС АУДИТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	40182892
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Київська обл., - р-н, м.Київ, Татарська, 7
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	4656
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.10.2018
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-492-25-43
<b>Факс</b>	044-492-25-43
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту; консультування з питань оподаткування
<b>Опис</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ПАТ "Страхова компанія"УКРАЇНСЬКА СТРАХОВА ГРУПА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30859524
<b>Місцезнаходження</b>	03038, Україна, Київська обл., - р-н, м.Київ, Івана Федорова, 32 А
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид</b>	АВ №500314, АВ №5003

<b>діяльності</b>	
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	13.01.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-237-02-78
<b>Факс</b>	044-237-02-56
<b>Вид діяльності</b>	Інші види страхування крім страхування життя
<b>Опис</b>	Інші види страхування крім страхування життя

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, Київська обл., - р-н, м. Київ, Антоновича, 51
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR 0001 ARA . DR 000
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-287-56-70
<b>Факс</b>	044-287-56-73
<b>Вид діяльності</b>	Оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку та подання звітності та/або адміністративних даних до Комісії
<b>Опис</b>	Оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку та подання звітності та/або адміністративних даних до Комісії



<div>Підприємство</div> <div>Територія</div> <div>Організаційно-правова форма господарювання</div> <div>Вид економічної діяльності</div>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"	Сумська обл.	Товариство з обмеженою відповідальністю	Дата	КОДИ
				31.12.2022	
				за ЄДРПОУ	41245895
				за КАТОТТГ	UA5908025001 0051865
				за КОПФГ	240
				за КВЕД	46/21

**Середня кількість працівників:** 82

**Адреса, телефон:** 42305 смт. Степанівка, Заводська, 2-В, 067-575-64-29, 0542 701-222

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
 на 31.12.2022 р.  
 Форма №1

Код за ДКУД			1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	981	809
первісна вартість	1001	1 089	1 090
накопичена амортизація	1002	( 108 )	( 281 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	106 471	18 564
Основні засоби	1010	732 006	840 915
первісна вартість	1011	756 480	925 004
знос	1012	( 24 474 )	( 84 089 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	34 622	31 682
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0

Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	874 080	891 970
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	87 869	132 612
Виробничі запаси	1101	1 359	2 949
Незавершене виробництво	1102	1 515	621
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	84 995	129 042
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	19 747	120 631
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	63 947	11 547
з бюджетом	1135	20 970	15 227
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 357	2
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	10 188	31 311
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	10 188	31 311
Витрати майбутніх періодів	1170	62	2 917
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	22 591	14 417
Усього за розділом II	1195	227 731	328 664
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	1 101 811	1 220 634

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	65 000	65 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	36 272	54 785
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )

Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	101 272	119 785
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	90 346	59 126
Інші довгострокові зобов'язання	1515	30 321	286
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	120 667	59 412
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	125 950	80 000
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	28 649	59 996
товари, роботи, послуги	1615	560 794	756 604
розрахунками з бюджетом	1620	2 162	4 729
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 665	3 982
розрахунками зі страхування	1625	130	259
розрахунками з оплати праці	1630	717	989
одержаними авансами	1635	131 295	76 995
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1 647	2 492
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	28 528	59 373
Усього за розділом III	1695	879 872	1 041 437
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	1 101 811	1 220 634

Керівник

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ  
УКРАЇНА"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

29.12.2022

41245895

**Звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2022 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	785 347	839 139
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 673 363 )	( 779 776 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	111 984	59 363
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	5 610	732
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 13 522 )	( 18 169 )
Витрати на збут	2150	( 41 184 )	( 13 967 )
Інші операційні витрати	2180	( 3 134 )	( 1 928 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	59 754	26 031
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	889	5 948



Інші фінансові доходи	2220	620	808
Інші доходи	2240	152	420
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 38 832 )	( 8 130 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 189 )	( 115 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	22 394	24 962
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-3 881	-3 365
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	18 513	21 597
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	18 513	21 597

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	43 462	17 224
Витрати на оплату праці	2505	22 873	18 706
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 350	3 527
Амортизація	2515	60 016	17 194
Інші операційні витрати	2520	42 811	13 866
Разом	2550	173 512	70 517

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ  
УКРАЇНА"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2022

41245895

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2022 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	405 138	628 967
Повернення податків і зборів	3005	13 400	121 679
у тому числі податку на додану вартість	3006	13 400	121 679
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	357 880	475 917
Надходження від повернення авансів	3020	11 285	3 827
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	882	0
Надходження від операційної оренди	3040	1 933	772
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	5 774	1 806
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 283 259 )	( 216 018 )
Праці	3105	( 16 991 )	( 13 620 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 4 387 )	( 3 578 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 8 644 )	( 7 601 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 1 563 )	( 2 101 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 7 081 )	( 5 500 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 303 523 )	( 473 822 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 12 402 )	( 33 476 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 582 )	( 1 153 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	166 504	483 700
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			

фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	717	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	3 829	1 200
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	2 000	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 75 064 )	( 437 653 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 2 000 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	-68 518	-438 453
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	88 500	123 560
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	620	808
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 127 557 )	( 142 942 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 38 604 )	( 31 930 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-77 041	-50 504
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	20 945	-5 257
Залишок коштів на початок року	3405	10 188	15 503
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	178	-58
Залишок коштів на кінець року	3415	31 311	10 188

Керівник

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2022

41245895

## Звіт про власний капітал

За 2022 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	4000	65 000	0	0	0	36 374	0	0	101 374
<b>Коригування:</b>	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	-102	0	0	-102
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	4095	65 000	0	0	0	36 272	0	0	101 272
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	4100	0	0	0	0	18 513	0	0	18 513
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b>	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	0	0	0	18 513	0	0	18 513
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	65 000	0	0	0	54 785	0	0	119 785

Керівник

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна



**Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних  
стандартів фінансової звітності**

Річна фінансова звітність Товариства за 2022 рік підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "БЕНТАМС АУДИТ", ідентифікаційний код 40182892 (включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності , які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" за № 4656).





**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "БЕНТАМС АУДИТ"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	40182892
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м.Київ, вул.Татарська, б.7, оф.89
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4656
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: АПУ №358/5,, дата: 24.04.2018
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2022 по 31.12.2022
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	<p>Ми звертаємо увагу на Примітки 2 та 3 у окремій фінансовій звітності, в яких зазначається, що наслідки військової агресії, розпочатої 24 лютого 2022 року шляхом вторгнення військ російської федерації в Україну, мають суттєвий вплив на попит на товари та послуги Товариства, але Товариством не понесено додаткових операційних збитків, а також, що подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Як зазначено у Примітці 2, ці події та умови свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати суттєві сумніви у спроможності Товариства продовжувати подальшу безперервну діяльність. Нашу думку щодо цього питання не було</p>

		модифіковано.
10	<b>Номер та дата договору на проведення аудиту</b>	номер: А-НАУ/01.12.22, дата: 01.12.2022
11	<b>Дата початку та дата закінчення аудиту</b>	дата початку: 01.12.2022, дата закінчення: 10.03.2023
12	<b>Дата аудиторського звіту</b>	10.03.2023
13	<b>Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн</b>	150 000,00
14	<b>Текст аудиторського звіту</b>	

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та керівництву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА", Іншим користувачам

## ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА" (Товариство), що складається з окремого балансу (окремого звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2022 р., окремого звіту про фінансові результати (окремого звіту про сукупний дохід), окремого звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та окремого звіту про власний капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до окремої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2022 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо складання фінансової звітності.

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 2 та 3 у окремій фінансовій звітності, в яких зазначається, що наслідки військової агресії, розпочатої 24 лютого 2022 року шляхом вторгнення військ російської федерації в Україну, мають суттєвий вплив на попит на товари та послуги Товариства, але Товариством не понесено додаткових операційних збитків, а також, що подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Як зазначено у Примітці 2, ці події та умови свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати суттєві сумніви у спроможності Товариства продовжувати подальшу безперервну діяльність. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

## Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління, але не є окремою фінансовою звітністю та нашим звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів можливість Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації в окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Відповідно до вимог ч.3 ст.14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII від 21.12.2017 р. (далі - Закон №2258-VIII), до Аудиторського звіту наводимо наступну інформацію:

Інформація про узгодженість Звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер:

Ґрунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Товариства та умов його роботи Звіт про управління складено у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та інших застосовних законодавчих і нормативних актів, а наведена в ньому інформація узгоджується з окремою фінансовою звітністю. Ми не виявили суттєвих викривлень інформації у Звіті про управління.

Відповідно до вимог, встановлених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2021р. № 555 "Вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку", наводимо наступну інформацію:

Вступний параграф

Повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) юридичної особи:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА", код ЄДРПОУ 41245895.

Думка/висновок аудитора щодо повного розкриття юридичною особою (заявником або учасником ринків капіталу та організованих товарних ринків) інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на дату аудиту, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року N 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за N 768/36390:

На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б

змусило нас вважати, що Товариство не дотрималося в усіх суттєвих аспектах вимог Положення про форму та зміст структури власності, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року N 163, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за N 768/36390 та станом на дату аудиту повністю розкрило інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності.

Інформація про те, чи є суб'єкт господарювання:

контролером/учасником небанківської фінансової групи;

підприємством, що становить суспільний інтерес:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА" не є:

- контролером/учасником небанківської фінансової групи;

- підприємством, що становить суспільний інтерес.

Інформація про наявність у суб'єкта господарювання материнських/дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження (у разі наявності):

Станом на дату аудиту ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА" не має материнських/дочірніх компаній.

Інформацію, яка щонайменше має наводитися в Аудиторському звіті згідно ч.3 ст.14 Закону №2258-VIII, наведено в інших параграфах нашого Звіту.

Основні відомості про аудиторську фірму

Найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕНТАМС АУДИТ"

Код за ЄДРПОУ 40182892

Веб сторінка <https://bentams.co.ua>

Основні відомості про умови договору

Дата та номер договору Від 01.12.2022 № А-НАУ/01.12.22

Дата початку та дата закінчення аудиту Початок - 01.12.2022 року

Закінчення - 10.03.2023 року

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є директор

ТОВ "БЕНТАМС АУДИТ"

Номер реєстрації аудитора у Реєстрі

Аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100024

Слугіна Н.В.

м.п.

Місцезнаходження: 04107, м. Київ, вул. Татарська, буд. 7, оф. 89

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №4656

"10" березня 2023 року