

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Учасникам та керівництву ТОВ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
Іншим користувачам*

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» (Товариство), що складається з окремого звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2024 р., окремого звіту про сукупний дохід, окремого звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та окремого звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до окремої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2024 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 3 у окремій фінансовій звітності, в якій розкривається інформація про військове вторгнення з боку російської федерації. Як зазначено у Примітці 3, Керівництво Товариства розглянуло різні сценарії, які включали несприятливі, але вірогідні та розумно можливі сценарії невизначеності, пов'язані з наслідками військового вторгнення, і дійшло висновку, що цілком можливо, що Товариство зможе продовжувати безперервну діяльність. Подальший хід триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій, є фактором

невизначеності. Непрогнозованість подальшого ходу війни та її потенційно значного масштабу є фактором суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Отже, Товариство може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, був проведений іншим аудитором, який 28 лютого 2024 року висловив немодифіковану думку щодо цієї окремої фінансової звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», але не є фінансовою звітністю за 2024 рік та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації, яка міститься у Звіті про управління.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності, нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що є суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Стосовно Звіту про управління, ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого відхилення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТИВ

Згідно вимог ст.14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 р. (далі – Закон №2258-VIII) до Аудиторського звіту, наводимо наступну інформацію:

Інформація про узгодженість фінансової інформації у звіті про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період та/або з іншою інформацією, отриманою аудитором під час аудиту, а за наявності суттєвих викривлень у звіті про управління наводиться опис таких викривлень та їх характер:

Грунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Товариства та умов його роботи Звіт про управління складено у відповідності до законодавства, а наведена в ньому інформація узгоджується з окремою фінансовою звітністю. Ми не виявили суттєвих викривлень інформації у Звіті про управління.

Інша інформація, яка щонайменше має наводитися в Аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту згідно Закону №2258-VIII, наведена в інших параграфах цього Звіту незалежного аудитора.

Основні відомості про аудиторську фірму та умови договору на проведення аудиту

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Джі Пі Ей УКРАЇНА»
Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності	21994619
Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	www.jpa.kiev.ua
Місцезнаходження	04107, м. Київ, вул. Татарська, 7, оф. 89
Інформація про включення до реєстру	ТОВ «Джі Пі Ей УКРАЇНА» включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності», розділу

	«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» та розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес») під номером 1988.
Дата та номер договору на проведення аудиту	Договір № А-ННЗ/12.12.24 від 12 грудня 2024 року
Дата початку проведення аудиту	12 грудня 2024 року
Дата закінчення проведення аудиту	26 березня 2025 року

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Слугіна Світлана Адольфівна.

Партнер

ТОВ "Джі Пі Ей УКРАЇНА"

Номер реєстрації аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100022

«26» березня 2025 року

м. Київ, Україна



Слугіна Світлана Адольфівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

Керівництво ТОВ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» («Товариство») відповідає за підготовку окремої фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2024 року, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та законодавства України.

При підготовці окремої фінансової звітності керівництво Товариства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до окремої фінансової звітності;
- підготовку окремої фінансової звітності, виходячи з допущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне;
- облік та розкриття в окремій фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- облік та розкриття в окремій фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які необхідно відкоригувати або розкрити;
- розкриття всіх претензій пов'язаних з попередніми або можливими судовими розглядами;
- розкриття в окремій фінансовій звітності всіх позик або гарантій від імені керівництва;

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю Товариства;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення Товариства і забезпечити відповідність окремої фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Товариства;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Економічні наслідки війни можуть вплинути на бухгалтерський облік та звітність Товариства. Вплив залежить від таких чинників, як:

- залежність від російського чи білоруського ринків – Товариство не має залежності від вказаних ринків;
- наявність дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі або в зоні бойових дій – у Товариства відсутні дочірні Товариства або активи в Росії та Білорусії. Зона бойових дій постійно змінюється та розширюється і тому погано підлягає прогнозуванню вплив бойових дій на діяльність Товариства;
- пов'язаність з особами, що перебувають під санкціями – пов'язаність зі вказаними особами у Товариства відсутня.

Цей вплив переглядається, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити.

Дана окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2024 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені Товариства 28 лютого 2025 року.

Від імені керівництва Товариства:

Генеральний директор

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	2024	2023
Виручка від реалізації	9	193 452	966 176
Собівартість реалізації	10	(202 677)	(870 928)
Валовий прибуток		(9 225)	95 248
Адміністративні витрати	11	(26 816)	(20 779)
Витрати на збут	12	(3 582)	(40 437)
Інші операційні доходи/(витрати), нетто	13	85 522	1 250
Фінансові доходи/(витрати), нетто	14	(18 152)	(22 220)
Інші доходи/(витрати), нетто		(1 882)	290
Дохід/втрати від інвестицій в дочірні та асоційовані Товариства, нетто		5 590	940
Прибуток до оподаткування		31 455	14 292
Податок на прибуток	15	(5 301)	(2 676)
Прибуток за період		26 154	11 616
Інший сукупний дохід		-	-
Загальний сукупний дохід		26 154	11 616

Від імені керівництва Товариства:

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
СТАНOM НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Активи			
Необоротні активи			
Основні засоби	16	805 819	810 931
Незавершені капітальні інвестиції		16 870	22 296
Нематеріальні активи	17	276 629	925
Довгострокові фінансові інвестиції	19	34 913	30 563
Всього необоротних активів		1 134 231	864 715
Оборотні активи			
Запаси	20	110 147	7 990
Поточні біологічні активи	20	42 554	0
Торгова дебіторська заборгованість	21	2 631	62 976
Аванси видані та інша дебіторська заборгованість	23	42 002	14 797
Інші оборотні активи		3 633	3 865
Грошові кошти	22	2 464	4 495
Всього оборотних активів		203 431	94 123
Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття		0	0
Всього активів		1 337 662	958 838
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	24	65 000	65 000
Резервний/додатковий капітал		0	0
Нерозподілений прибуток/(непокриті збитки)		90 914	64 760
Всього власного капіталу		155 914	129 760
Зобов'язання			
Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	25	0	38 558
Інші довгострокові зобов'язання		91 522	1 146
Всього довгострокових зобов'язань		91 522	39 704
Поточні зобов'язання			
Короткострокові банківські кредити	25	0	16 000
Поточна частина довгострокових зобов'язань	25	9 807	42 799
Торгова та інша кредиторська заборгованість	27	542 258	564 482
Аванси отримані та інші зобов'язання	28	538 161	166 093
Всього поточних зобов'язань		1 090 226	789 374
Всього зобов'язань та власного капіталу		1 337 662	958 838

Від імені керівництва Товариства:

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Статутний капітал	Резервний капітал	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток / (непокриті збитки)	Всього капіталу
Залишок на 31 грудня 2023 року	65 000	0	0	64 760	129 760
Чистий прибуток/(збиток) за період	-		0	26 154	26 154
Розподіл прибутку (дивіденди)	-			-	-
Зміни у власному капіталі, всього	-		0	26 154	26 154
Залишок на 31 грудня 2024 року	65 000	0	0	90 914	155 914

Залишок на 31 грудня 2022 року	65 000	0	0	54 785	119 785
Чистий прибуток/(збиток) за період	-		0	11 634	11 634
Розподіл прибутку (дивіденди)	-			-	-
Зміни у власному капіталі, всього	-		0	11 634	11 634
Залишок на 31 грудня 2023 року	65 000	0	0	66 419	131 419

Від імені керівництва Товариства:

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стаття	Код	За звітний період (2024)	За аналогічний період попереднього року (2023)
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	242 364	674 016
Повернення податків і зборів	3005	16 491	12 289
у тому числі податку на додану вартість	3006	16 491	12 289
Цільового фінансування	3010	- 100	900
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	41 021	435 331
Надходження від повернення авансів	3020	5 478	15 707
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	7
Надходження від операційної оренди	3040	14 848	3 131
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	1 193	2 015
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(122 693)	(517 277)
Праці	3105	(31 540)	(25 095)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8 301)	(6 301)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(21 208)	(17 467)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(6 128)	(8 238)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2 367)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(12 713)	(9 229)
Витрачання на оплату авансів	3135	(50 868)	(494 801)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(16 352)	(7 795)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(12 828)	(757)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	57 705	73 903
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	1 240	2 059
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	80 000
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	()
необоротних активів	3260	(327 092)	(65 250)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	()	(80 000)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	- 325 852	- 63 191
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	579 002	232 895
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	951	847
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	301 571	250 140
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(12 269)	(21 063)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	266 113	-37 461
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-2 034	26 749
Залишок коштів на початок року	3405	4 495	31 311
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	3	-67
Залишок коштів на кінець року	3415	2 464	4 495

Від імені Керівництва Товариства:

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. Загальна інформація про Товариство

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» зареєстроване у м. Суми 30 березня 2017 року відповідно до чинного законодавства України.
Станом на 31 грудня 2024 р. зареєстрований капітал в сумі 65 000 тисяч гривень був повністю оплачений протягом періоду, встановленого законом.
Склад власників:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Заєць Володимир Володимирович	50%	50%
Буянова Яна Володимирівна	20%	20%
Заєць Сергій Володимирович	20%	20%
ТОВ «Сіейті»	10%	10%
Всього	100%	100%

Основні види діяльності товариства в 2024 році : Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код КВЕД 01.11), складське господарство (код КВЕД 52.10), оптова торгівля добривами й агрохімічними продуктами (код КВЕД 46.75).
Юридична адреса 42305, Сумська область, Сумський район, смт. Степанівка, вул. Заводська, 2-В.
Середня кількість працівників протягом 2024 року складала 114 співробітника (у 2023 році – 96).

2. Операційне середовище, ризики та економічні умови

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. На бізнес Товариства впливають економіка і фінансові ринки України, яким притаманні властивості ринку, який на даний час розвивається. Політична і економічна ситуація в Україні в останні роки нестабільна.

24 лютого 2022 року російська федерація почала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Військова атака, що триває, призвела і продовжує призводити до значних жертв, переміщення населення, пошкодження інфраструктури та порушення економічної діяльності в Україні.

Українська економіка та бізнес зазнають колосальних збитків через повномасштабну війну. Вони стикаються з наслідками бойових дій, знищення інфраструктури, міграції людей за кордон та ін. Масовані бомбардування по об'єктах енергетичної інфраструктури України, які з осені 2022 року російська федерація почала завдавати, продовжились і в 2023-2024 роках і в перші місяці 2025 року.

Суттєвий вплив на економічну ситуацію в Україні має девальвація гривні. Незважаючи на діючі обмеження стосовно операцій з іноземною валютою, фінансову допомогу від міжнародних партнерів та значну підтримку золото-валютними резервами НБУ, курс української гривні до долара США знизився з 37,9824 (станом на 01.01.2024) до 42,039 (станом на 31.12.2024). З метою стимуляції поживлення економічної активності в Україні НБУ та Кабінет міністрів України послабили значну частину валютних обмежень запроваджених в лютому 2022 року.

Згідно зі статистичними даними, опублікованими Державною службою статистики України, інфляція в Україні за 2024 рік становила 12% (у 2023 році – 5,1%).

Згідно з оцінками Міністерства економіки України, ВВП України у 2024 році зріс на 3,6 % (2023 рік: на 5,3 %).

Від початку війни український бюджет мав значний дефіцит, який фінансувався за рахунок внутрішніх та міжнародних запозичень, грантів, державних позик та інших джерел. Завдяки надходженню міжнародної допомоги валютні резерви досягли нового рекорду - 43,8 млрд доларів США станом на 31 грудня 2024 року. Це найвищий рівень резервів за останні 30 років. Міжнародна підтримка є критично важливою для спроможності України продовжувати боротьбу з агресією, фінансувати дефіцит бюджету та поточні боргові виплати.

Стабілізація валютного ринку та уповільнення темпів інфляції спонукали регулятора знизити облікову ставку. Після початку повномасштабного вторгнення НБУ встановив облікову ставку на рівні 25 відсотків (з 10 відсотків). Така ставка зберігалася до кінця липня 2023 року, коли регулятор знизив її до 22 відсотків. В подальшому поступово облікова ставка знижувалась і в червні 2024 р. вона була встановлена на рівні 13,0 відсотків. Наприкінці 2024р., у зв'язку із зростанням темпів інфляції, НБУ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

переглянув рівень облікової ставки та встановив її на рівні 13,5 відсотків. З 24 січня 2025р. в Україні встановлено облікову ставку на рівні 14,5 відсотків.

Наразі в Україні відбувається процес посиленої мобілізації чоловіків до лав Збройних сил України. Однак Товариство робить всі необхідні кроки для мінімізації ризиків пов'язаних із мобілізацією, а саме забронювала працівників, що є критично важливими для виробничого процесу, в межах чинного законодавства.

Подальший розвиток воєнних дій, включаючи їх масштаби, інтенсивність або потенційні терміни припинення цих дій, є невизначеними. Непередбачуваність подальшого розвитку війни та її потенційно великий масштаб представляють суттєву невизначеність.

Незважаючи на те, що керівництво вживає належних заходів для підтримки стабільності бізнесу Товариства в поточних обставинах, продовження поточного нестабільного бізнес-середовища може негативно вплинути на результати та фінансовий стан Товариства у спосіб, який зараз неможливо визначити. Ця окрема фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництвом впливу українського ділового середовища на діяльність і фінансовий стан Товариства.

3. Безперервність діяльності

Керівництво Товариства розглянуло різні сценарії, які включали несприятливі, але вірогідні та розумно можливі сценарії невизначеності, пов'язані з наслідками військового вторгнення, і дійшло висновку, що цілком можливо, що Товариство зможе продовжувати безперервну діяльність.

Товариство змінило основний напрямок та географію своєї діяльності придбавши активи на західній частині України. Основним видом діяльності товариства в 2024 році стало вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код КВЕД 01.11).. Товариство продовжує займатись складським господарством (код КВЕД 52.10), оптовою торгівлею добривами й агрохімічними продуктами (код КВЕД 46.75) та іншими видами діяльності

Основні припущення, враховані керівництвом для висновку про безперервність діяльності:

- Керівництво припускало, що військові дії будуть стримані на вже окупованій території України або принаймні не призведуть до значних збитків і втрат у Сумській області де розташовані виробничі потужності;
- Товариство має необхідні фінансові ресурси для фінансування своєї операційної діяльності протягом періоду військового вторгнення, принаймні протягом одного року та в осяжному майбутньому. Очікується, що основними джерелами фінансування будуть залишки готівки, продажі Товариством групі пов'язаних осіб та клієнтам 3-м особам. Також Товариство має безперебійне постачання товарів, запасних частин та виробничого обладнання від пов'язаних осіб та сторонніх постачальників;
- В 2024 році активи Товариства, а саме елеваторне обладнання, постраждали внаслідок ракетного удару, який було здійснено 23 серпня 2024 року. Відкрито кримінальне провадження. Пошкоджень зазнали 32 об'єкти нерухомого майна та 28 одиниць рухомого майна. Інформація внесена в Реєстр пошкодженого та знищеного майна. Вартість відновлювальних робіт склала 2 358 858 грн. Сума завданих збитків визначається НДЕКЦ. У зв'язку з подією Керівництво вирішило скоротити строки зберігання зернових на елеваторі та здійснювати прискорене відвантаження зерна. Товариство має намір та веде перемовини з проєктантами про можливість розділення споруд та обладнання діючого елеватора та перенесення їх у більш безпечну західну частину України;
- Товариство зберігає необхідні людські ресурси принаймні протягом одного року для відновлення повномасштабної операційної діяльності після періоду військового вторгнення;
- Крім того, щоб зменшити потенційний дефіцит енергопостачання, який може бути спричинений ракетними ударами по інфраструктурі України, Товариство придбало достатню кількість дизель-генераторів, які можуть забезпечити електроенергією безперервне виробництво підприємства. На думку керівництва, такі генератори могли б повністю забезпечити потреби Товариства в електроенергії.
- Станом на дату окремої фінансової звітності керівництво Товариства не має наміру призупиняти або ліквідовувати діяльність Товариства в Україні.
- Станом на дату окремої фінансової звітності керівництво Товариства має наміри та проводить активну роботу щодо розширення бізнесу та засвоєння нових напрямків діяльності для підприємства із залученням фахівців в західних та центральних регіонах України.

Ця окрема фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності та не містить жодних коригувань, які були б необхідними, якби Товариство не могла продовжувати свою діяльність.

4. МСФЗ, які набули чинності в звітному періоді

З 1 січня 2024 року набули чинності такі нові стандарти та зміни стандартів :

- зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" – "Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні";
- зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" – "Непоточні зобов'язання із спеціальними умовами";
- зміни до МСФЗ 16 "Оренда" – "Орендне зобов'язання в операціях продажу та зворотної оренди";
- зміни до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" та МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" – "Угоди про фінансування постачальника"

Застосування цих змін не мало значного впливу на фінансову звітність Компанії.

5. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

Деякі нові стандарти вступають в силу для річних періодів, що починаються після 1 січня 2025 року, з можливістю дострокового застосування. Товариство не здійснювала достроковий перехід на нові і змінені стандарти при підготовці цієї окремої фінансової звітності.

Наступні зміни до стандартів і тлумачень, як очікується, не будуть мати значного впливу на окрему фінансову звітність Товариства:

- Зміни до МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів" – "Неможливість обміну - Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти.
- Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти": "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів".
- Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" - Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату першого визнання.
- Зміни до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" - Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9.

Прогнозований (очікуваний) ступінь впливу опублікованих МСФЗ, поправок до них та інтерпретації на наступні звітні періоди вивчається підприємством.

6. Основні положення облікової політики

Положення про відповідність

Ця окрема фінансова звітність була складена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ) та підготовлена у відповідності до вимог законодавства України щодо фінансової звітності. Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - «XBRL»). Станом на дату випуску цієї окремої фінансової звітності таксономію UA XBRL МСФЗ 2024 року ще не опубліковано, і Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України ще

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

не ініціювала процес подання фінансової звітності за 2024 рік в єдиному електронному форматі. Керівництво Товариства планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його, коли це буде можливо.

Основа підготовки

Дана окрема фінансова звітність підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) на основі принципу історичної собівартості.

Нижче наведено основні положення облікової політики, що використовувались під час підготовки даної порівняльної окремої фінансової звітності. Ці положення облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності.

Для презентації основних форм порівняльної окремої фінансової звітності (Форми 1-4) Товариство використовує формат, передбачений чинним законодавством України.

Валюта подання даної окремої фінансової звітності Товариства – українська гривня. Суми виражені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше.

Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Товариства і валютою, в якій подано показники цієї окремої фінансової звітності. Вся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч, якщо не зазначено інше.

Курси обміну гривні, які були використані при складанні цієї фінансової звітності, представлені таким чином:

Найменування валюти	Курс обміну на 31 грудня 2024 р.	Курс обміну на 31 грудня 2023 р.
Долар США	42,0390	37.9824
Євро	43,9266	42.2079

Основні засоби

Основні засоби відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Первісна вартість об'єкта основних засобів включає:

(а) його вартість придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки, після вирахування торговельних знижок;

(б) будь-які витрати, безпосередньо пов'язані з приведенням об'єкта до місця розташування та стану, необхідного для того, щоб мати можливість працювати в спосіб, визначений керівництвом Товариства;

(в) первісну оцінку витрат на демонтаж, переміщення елемента і відновлення ділянки, на якому він знаходиться;

(г) зобов'язання, які Товариство несе або при придбанні об'єкта або внаслідок того, що використовує цей об'єкт протягом певного періоду для інших цілей, ніж для виробництва продукції протягом цього періоду;

(д) для кваліфікованих активів, витрати по позиках капіталізуються відповідно до цієї облікової політики Товариства.

Вартість самостійно створених активів включає в себе вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці і відповідну частину виробничих накладних витрат. Подальше збільшення вартості основних засобів первісно визнається за вартістю придбання. Капіталізовані витрати включають витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Якщо значні частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (основні компоненти) основних засобів.

Будь-який прибуток чи збиток від вибуття одиниці основних засобів визначається через порівняння надходжень від вибуття одиниці основних засобів з її балансовою вартістю і визнається на нетто-основі у складі інших доходів/інших витрат у прибутку або збитку.

Подальші витрати капіталізуються тільки, якщо існує висока ймовірність того, що вони призведуть до отримання додаткових економічних вигод у майбутньому. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Після визнання об'єкт основних засобів слід обліковувати за моделлю собівартості, тобто після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Нарахування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом починаючи з наступного. Знос нараховується на основі вартості придбання активу за вирахуванням його оціненої залишкової вартості. Знос визнається, як правило, у прибутку або збитку з за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Оцінені строки корисного використання значних груп основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

- земельні ділянки – безстроково,
- будівлі – не менш ніж 20 років,
- споруди – не менш ніж 15 років,
- передавальні пристрої – не менш ніж 10 років,
- машини та обладнання – не менш ніж 5 років,
- електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації – не менш ніж 2 роки,
- транспортні засоби – не менш ніж 5 років,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – не менш ніж 4 роки,
- інші основні засоби – не менш ніж 12 років.

Частину об'єкту основних засобів доцільно амортизувати окремо від решти об'єкту лише у випадках, коли для них передбачені різні строки амортизації.

Матеріальні активи зі строком корисного використання більше 1 року та вартістю менше, ніж 20000 гривень за одиницю обліковуються як малоцінні необоротні матеріальні активи із застосуванням норми амортизації у розмірі 100% їх вартості в першому місяці їх використання.

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів необхідно аналізувати в кінці кожного фінансового року та коригувати за необхідності.

Незавершене будівництво

Незавершене будівництво являє собою об'єкти, які знаходяться в процесі будівництва або інші об'єкти, які повинні бути доведені до місця розташування і стану, необхідного для функціонування основних засобів в спосіб, визначений керівництвом. Об'єкти незавершеного відображаються за фактичною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від зменшення корисності при первісному визнанні. На об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується.

Нематеріальні активи

Нематеріальний актив являє собою ідентифікований немонетарний актив, який не має фізичної субстанції (МСБО 38). Нематеріальні активи визнаються, якщо, і тільки якщо існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з даним активом, надходять до суб'єкта господарювання; і вартість активу можна достовірно оцінити.

Після визнання нематеріальний актив слід обліковувати за моделлю собівартості, тобто після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

При нарахуванні амортизації нематеріальних активів застосовувати прямолінійний метод протягом таких строків:

- права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті – відповідно до правовстановлюючого документа
- права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, комерційні таємниці, в тому числі ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті – відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років,
- авторське право та суміжні з ним права (комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (бази даних), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - 2 роки.

Переоцінку об'єктів нематеріальних активів не проводити через відсутність активного ринку щодо них.

Видатки на дослідження та розробки визнавати як витрати у періоді їхнього понесення та не відносити на собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу.

Інвестиції в асоційовані та дочірні підприємства

Асоційоване підприємство – це суб'єкт господарювання, на який Товариство має суттєвий вплив. Суттєвий вплив це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестицій, але не контроль або спільний контроль таких політик.

Дочірнє підприємство – це суб'єкт господарювання, контроль над діяльністю якого здійснюється іншим суб'єктом господарювання, що надає права контролюючому суб'єкту на змінний дохід від інвестицій відносно об'єкта інвестицій.

Інвестиції Товариства в асоційовані та дочірні підприємства обліковуються за методом участі в капіталі. Відповідно до методу участі в капіталі інвестиції в асоційоване та дочірнє підприємства при первісному визнанні визнаються за собівартістю. В подальшому балансова вартість інвестицій коригується для визнання частки Товариства в чистих активах асоційованого або дочірнього підприємства після дати придбання. В звіті про прибутки та збитки відображається частка Товариства в результатах діяльності асоційованого або дочірнього підприємства. Будь-які зміни в складі іншого сукупного доходу цих підприємств відображаються у складі іншого сукупного доходу Товариства. Крім того, коли відбулася зміна, безпосередньо визнана в капіталі асоційованого або дочірнього підприємства Товариство визнає свою частку будь-яких змін, коли це може бути застосовано, в звіті про зміни в капіталі.

Нереалізовані прибутки та збитки, що виникають в результаті операцій між Товариством та асоційованим або дочірнім підприємством включається при розрахунку частки інвестора у прибутках/збитках асоційованого або дочірнього підприємства.

Коли частка Товариства у збитках асоційованого або дочірнього підприємства дорівнює або перевищує розмір частки в чистих активах асоційованого підприємства, то Товариство припиняє визнання подальших збитків за винятком тих випадків, коли Товариство має зобов'язання щодо асоційованого або дочірнього підприємства. Якщо асоційоване або дочірнє підприємство надалі отримує прибуток, Товариство поновлює визнання своєї частки в цих прибутках тільки після того, як його частка дорівнює частці невизнаних збитків.

Фінансова звітність асоційованого та/або дочірнього підприємства складається за той самий звітний період, як і фінансова звітність Товариства. За необхідності вносяться коригування з метою приведення облікової політики асоційованого та/або дочірнього підприємства у відповідність до облікової політики Товариства.

У разі втрати суттєвого впливу над асоційованим або дочірнім підприємством, Товариство визнає утримувану інвестицію за справедливою вартістю. Будь-які різниці між балансовою вартістю інвестицій в асоційоване або дочірнє підприємство або від втрати істотного впливу і справедливою вартістю інвестицій і надходжень від вибуття визнаються в звіті про прибутки і збитки.

Облік договорів оренди

Облік договорів оренди здійснювати відповідно МСФЗ 16 з використанням моделі обліку за первісною вартістю. На момент початку дії договору необхідно проводити оцінку такого договору на предмет наявності ознак оренди. Ознаки оренди існують, якщо договір передає право контролю за використанням ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на винагороду. Для оцінки того, чи передає договір право контролю за використанням ідентифікованого активу, слід оцінювати, чи:

- договір містить положення про використання ідентифікованого активу, що може бути вказано у договорі у прямий або непряний спосіб, і актив повинен бути чітко вираженим з фізичної точки зору або представляти практично повні основні характеристики активу, який є чітко вираженим з фізичної точки зору. Якщо постачальник має суттєве право на заміну, актив не є ідентифікованим;
 - договір надає право отримати практично всі економічні вигоди від використання активу протягом терміну використання; та
 - договір надає право на визначення того, яким чином використовувати актив. Орендар має права прийняття рішень, які є найбільш значущими для зміни того, як і для якої мети використовується актив. У рідкісних випадках, коли рішення про те, як і для якої мети використовується актив, визначено наперед, Орендар має право на визначення того, яким чином використовувати актив, якщо:
 - Орендар має право експлуатувати актив; або
 - Орендар спроектувала актив (або певні аспекти активу) таким чином, який визначає наперед, як і для якої мети буде використовуватися актив протягом терміну використання.
- Варто визнавати актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Первісне визнання активу у формі права користування відбувається за собівартістю, яка включає

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

початкову величину зобов'язання з оренди, скориговану на будь-які платежі, здійснені на дату початку оренди або раніше, плюс будь-які понесені початкові прямі витрати, та оцінена величина витрат на демонтаж та перевезення активу або на відновлення активу чи ділянки, на якій цей актив був розміщений, за вирахуванням будь-яких отриманих заохочень. Актив у формі права користування в подальшому амортизується за прямолінійним методом з дати початку оренди до кінця строку корисного використання активу у формі права користування або до закінчення строку оренди, залежно від того, яка з цих двох дат настає раніше. Оцінювані строки корисного використання активів у формі права користування визначаються на тій же основі, що й у основних засобів. Крім того, вартість активу у формі права користування періодично зменшується на суму збитків від зменшення корисності, якщо такі мають місце, та коригується з урахуванням певних переоцінок зобов'язання з оренди.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може визначена, за прирісною процентною ставкою на позиковий капітал. Орендні платежі, що включаються до оцінки зобов'язання з оренди, включають:

- фіксовані платежі, включаючи ті, що є такими по суті;
- перемінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, первісна оцінка яких здійснюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суми, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантією ліквідаційної вартості; та
- ціну виконання опціону на покупку, якщо у орендаря існує обґрунтована впевненість, що він виконає цей опціон, орендні платежі у разі існування права на продовження оренди, якщо у орендаря існує обґрунтована впевненість, що він скористається опціоном на продовження, та штрафні санкції за дострокове припинення договору оренди, крім випадків, коли у орендаря існує обґрунтована впевненість, що договір оренди не буде припинено достроково.

Зобов'язання з оренди оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Зобов'язання переоцінюються тоді, коли відбувається зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу або ставки, зміна прогнозованої оцінки щодо суми, що, як очікується, буде виплачена за гарантією ліквідаційної вартості, або якщо змінюється оцінка щодо того, чи буде здійснено опціон покупки, продовження оренди чи припинення договору оренди. Коли зобов'язання з оренди переоцінюються таким чином, балансова вартість активу у формі права користування коригується відповідним чином, або відповідне коригування відображається у прибутку чи збитку, якщо балансова вартість активу у формі права користування була зменшена до нуля. Активи у формі права користування, які не відповідають визначенню інвестиційної нерухомості, слід відображати у складі основних засобів, а зобов'язання з оренди - у складі інших зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

Не слід визнавати активи у формі права користування та зобов'язання з оренди активів, строк оренди яких становить 12 місяців або менше, та оренди малоцінних активів, включаючи ІТ-обладнання. Малоцінні активи визначаються як активи з первісною вартістю менше 5 000 долл. США по курсу НБУ на дату визнання. Орендні платежі, пов'язані з цими договорами оренди, визнавати як витрати за прямолінійним методом протягом строку оренди.

Запаси

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визначити кожне їх найменування. Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів розраховується:

- при випуску та реалізації готової продукції – на основі середньозваженої собівартості;
- при відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продажі та іншому вибутті – на основі принципу «перше надходження - перше вибуття» (FIFO).

Собівартість включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість виготовлених запасів та незавершеного виробництва включає відповідну частину виробничих накладних витрат, розраховану виходячи з обсягів виробництва та стандартної виробничої потужності.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Резерв під знецінення запасів формувати на всю вартість запасів, які не використовуються підприємством протягом періоду більше ніж 1 рік після дати їх придбання або виготовлення, або щодо яких є впевненість у тому, що вони не будуть використовуватись більше ніж 1 рік після дати їх придбання або виготовлення.

При передачі малоцінних і швидкозношуваних предметів (МШП) в експлуатацію їх вартість слід відносити на витрати періоду із збереженням кількісного обліку по матеріально-відповідальній особі.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Списання МШП з експлуатації здійснювати згідно діючих норм корисного використання протягом року та по закінченні строку використання.

Запаси, які на звітну дату були відвантажені постачальниками, та знаходяться у дорозі або на складі тимчасового зберігання очікуючи розмитнення, слід визнавати у балансі в залежності від умов їх поставки згідно Інкотермс 2010.

Облік біологічних активів та сільськогосподарської продукції на момент збирання та державних грантів здійснювати за М(С)БО 41.

Біологічні активи розподіляються на довгострокові, поточні активи тваринництва та рослинництва.

Підприємство визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли:

- а) контролює актив у результаті минулих подій;
- б) існує можливість отримання суб'єктом господарювання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом;
- в) справедливую вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Оцінку біологічних активів здійснювати за справедливою вартістю, зменшену на очікувані витрати на місці продажу.

Сільськогосподарську продукцію, зібрану як урожай з біологічних активів суб'єкта господарювання, слід оцінювати за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Отримана в результаті такого вимірювання оцінка вважається собівартістю на дату, коли починає застосовуватися МСБО 2 "Запаси" або інший належний Стандарт.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, включати в прибуток або збиток за період, у якому він виникає.

За відсутності інформації про ринкові ціни на окремі види біологічних активів та сільськогосподарську продукцію їх справедливую вартість можна визначати виходячи з ринкових цін на подібні біологічні активи, скориговані з урахуванням індивідуальних характеристик, особливостей або ступеня завершеності біологічних перетворень активу, для якого визначається справедлива вартість.»

Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими або обумовленими платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до складу поточних активів, окрім випадків, якщо строки їх погашення перевищують 12 місяців після звітної дати, тоді вони визнаються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість включають торговельну дебіторську заборгованість, передплати та іншу дебіторську заборгованість, ПДВ до відшкодування, позики видані.

Торгова та інша дебіторська заборгованість спочатку враховується за справедливою вартістю, а надалі оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки мінус оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.

Товариство застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають внаслідок операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15.

Відповідно до спрощеного підходу для оцінки очікуваних кредитних збитків Товариство використовує коефіцієнт погашення заборгованості. Коефіцієнт погашення заборгованості встановлюється в залежності від:

- кількості днів прострочення торгової дебіторської заборгованості (тобто скільки днів з моменту виникнення заборгованості вона не оплачена); і
 - фінансового стану дебітора (тобто чи є дебітор банкрутом, і чи відома керівництву Товариства додаткова інформація про те, що дебіторська заборгованість не буде погашена в майбутньому).
- Всі фінансові активи Товариства з метою нарахування оціночного резерву (резерву сумнівних боргів) розділені на групи. При нарахуванні оціночного резерву керівництвом використовується також додаткова інформація, яка піддається аналізу.

Товариство проводить нарахування оціночного резерву під збитки на кожну звітну дату. Нарховані суми оціночного резерву відображаються в Звіті про фінансовий стан в складі активів, а витрати по нарахуванню - в Звіті про прибутки та збитки - в складі інших операційних витрат. Сума відшкодування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Коли торгова дебіторська заборгованість стає безповоротною, вона списується за рахунок оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Повернення раніше списаних сум кредитується у складі прибутку або збитку.

Загальний обсяг дебіторської заборгованості за авансами виданими, в розрізі кожного контрагента, підлягає аналізу на предмет встановлення кінцевого терміну розрахунків за кожним окремим договором (акту прийому-передачі, акту виконаних робіт і т.д., в разі поетапного здійснення розрахунків).

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і в разі позик та кредитів, які обліковуються за амортизованою вартістю, їх первісна вартість включає також витрати за угодою, безпосередньо пов'язаною з їх випуском або придбанням. Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про фінансові результати при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки. Визнання фінансового зобов'язання припиняється Товариством, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або термін його дії закінчився.

Строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

Витрати на позики

Витрати на позики — витрати на сплату відсотків та інші витрати, понесені підприємством у зв'язку із запозиченням коштів.

Кваліфікований актив — це актив, який обов'язково потребує більш ніж 6 місяців для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

Підприємство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо віднесені до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частину собівартості цього активу.

Підприємство визнає інші витрати на позики як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

Витрати на позики, які безпосередньо віднесені на придбання, будівництво або виробництво кваліфікованого активу, є тими витратами на позики, яких можна було б уникнути, якби не робилися витрати на кваліфікований актив.

Якщо кошти позичаються спеціально з метою отримання кваліфікованого активу (цільові позики), то підприємство визначає суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації щодо цього активу, як фактичні витрати на позику, понесені протягом певного періоду, за вирахуванням будь-якого інвестиційного прибутку від тимчасового інвестування цих позичених коштів.

Якщо кошти позичені взагалі й використовуються для отримання кваліфікованого активу, то суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, підприємство визначає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив.

Норма капіталізації - середньозважена величина витрат на позики стосовно всіх не погашених позик підприємства протягом цього періоду, а не лише позик, які були здійснені з метою отримання кваліфікованого активу.

Сума витрат на позики, капіталізована підприємством протягом періоду, не повинна перевищувати суму витрат на позики, понесені протягом цього періоду.

Витрати на позики капіталізуються тільки в продовж періоду здійснення діяльності, необхідної для підготовки активу до його використання за призначенням. Готовність активу до використання підтверджується наказом по підприємству на підставі висновку комісії.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в касі, кошти в дорозі, грошові кошти в банках, а також депозити з первісним строком погашення менше трьох місяців. Банківські депозити – депозити, які розміщені в банках з початковим терміном погашення більше трьох місяців.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість визнається, коли суб'єкт господарської діяльності стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти. Зобов'язання первісно визнається за справедливою вартістю і згодом обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Визнання виручки

Облік доходів від реалізації товарів (робіт, послуг) вести згідно з МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами». Дохід оцінюється на основі винагороди, що очікується за контрактом з клієнтом, і виключає

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

суми, отримані від імені третіх сторін. Дохід слід визнавати, коли контроль над продукцією або послугою передається покупцю. Ознаки того, чи був переданий контроль, оцінюються для кожного контракту, та передбачають наявність покупця, який:

- має поточне зобов'язання здійснити оплату;
- фізично володіє товаром;
- має юридичне право на товар;
- прийняв ризики та вигоди від володіння; а також
- прийняв актив.

Для контрактів, які дозволяють клієнту повернути товар, виручка визнається якщо існує дуже велика ймовірність того, що не відбудеться суттєвого сторнування суми сукупного доходу. Тому визнана виручка коригується на суми очікуваних повернень, що оцінюються на основі історичних даних для конкретних типів товарів.

Прибутки та збитки від курсових різниць, що виникають при переоцінці дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги), грошових коштів та їх еквівалентів та кредиторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги), деномінованих в іноземних валютах, відображаються на нетто-основі як інші операційні доходи або інші операційні витрати залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

Необхідно створювати резерв забезпечення витрат на оплату відпусток які підлягають сплаті протягом дванадцяти місяців по закінченні періоду, у якому працівники виконали роботу, що надає їм право на отримання таких виплат у майбутньому. Резервування коштів на додаткове пенсійне забезпечення, реструктуризацію, тощо не провадити.

Забезпечення (резерви), умовні зобов'язання та умовні активи

Забезпечення (резерви) визнаються Товариством відповідно до вимог МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», якщо Товариство має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне), що виникло в результаті минулої події, відтік економічних вигід для погашення цього зобов'язання є ймовірним, і може бути отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. Сума, визнана в якості забезпечення (резерву), являє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення зобов'язання на звітну дату, беручи до уваги ризики і невизначеність, пов'язані із зобов'язанням.

Якщо Товариство планує одержати відшкодування частини або всієї суми забезпечення (резерву), наприклад, за договором страхування, то відшкодування визнається як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли отримання відшкодування не підлягає сумніву. Витрати, що відносяться до забезпечення (резерву), відображаються у звіті про фінансові результати за вирахуванням такого відшкодування.

Якщо Товариство при визнанні забезпечення вважає, що вплив дисконтування є істотним, то резерви дисконтуються за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву з часом визнається як витрати на фінансування.

Товариство переглядає забезпечення як мінімум на кінець кожного звітного року та коригує їх до поточної найкращої оцінки.

Товариство не створює забезпечення щодо витрат на ремонти і технічне обслуговування власних активів, щодо майбутніх операційних збитків, щодо витрат на навчання персоналу.

Виплати працівникам

Обліковий підхід Товариства щодо всіх винагород працівникам відповідає положенням МСБО 19 «Виплати працівникам», за винятком тих винагород, до яких застосовується МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій».

Всі винагороди працівникам Товариство класифікує наступним чином:

короткострокові винагороди (такі як заробітна плата, внески на соціальне забезпечення, щорічні оплачувані відпустки, оплата лікарняних листів, премії, які виплачуються протягом 12 місяців після закінчення звітного періоду, винагороди в негрошовій формі на користь працюючих співробітників);
вихідні допомоги - винагороди працівникам, які виплачуються у зв'язку з їх звільненням до досягнення ними пенсійного віку або в момент виходу на пенсію (за рішенням Товариства або у зв'язку з їх добровільним звільненням);

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

виплати винагороди по закінченню трудової діяльності (такі як пенсії, інші виплати після виходу на пенсію): з встановленими внесками (визначена сума внесків в пенсійний план, суми виплат працівникам не визначені) або зі встановленими виплатами (визначена сума виплат працівникам); інші довгострокові винагороди (такі як виплати до ювілейних дат, премії, виплачувані більш ніж через 12 місяців після закінчення звітного періоду).

Матеріальна допомога, яка може виплачуватися за рішенням керівництва Товариства співробітнику у зв'язку з виходом на пенсію через досягнення ним пенсійного віку або у зв'язку з виходом на пенсію по інвалідності не класифікується як пенсійний план зі встановленими виплатами, тому що такі виплати є вихідною допомогою та у Товариства відсутнє невідомне зобов'язання на їх здійснення.

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного і відстроченого податків. Поточний та відстрочений податки визнаються у прибутку або збитку за період, в якому були операції, що призвели до їх виникнення. Відстрочений податок визнається з урахуванням оціненого майбутнього податкового впливу тимчасових різниць і податкових збитків, перенесених на майбутні періоди. Відстрочені податкові зобов'язання являють собою суму податку, яка має бути сплачена у майбутніх періодах через тимчасові різниці у строках між балансовою вартістю і податковою базою активу або зобов'язання. Відстрочені податкові активи являють собою суму податку до відшкодування у майбутніх періодах по відношенню до:

- тимчасових різниць у строках, що зменшують базу оподаткування;
- невикористаних податкових збитків, що переносяться на майбутні періоди.

Відстрочені податкові активи оцінюються на кожен звітну дату на предмет можливості їх реалізації у майбутньому і коригуються в міру необхідності, на підставі того, чи є ймовірним те, що Товариство буде генерувати достатній прибуток в майбутніх періодах для використання даних активів. Різні чинники враховуються при оцінці ймовірності майбутнього використання, включаючи результати минулих років, оперативні плани, закінчення строку дії податкових збитків, перенесених на майбутнє і стратегії податкового планування. Якщо фактичні результати відрізняються від цих оцінок або якщо ці оцінки будуть скориговані в майбутньому, то результат операції може бути відображено в цих періодах. Товариство не визнає відстрочені податкові активи, якщо існує невизначеність щодо здатності Товариства генерувати достатній оподаткований прибуток та використовувати відстрочені податкові активи в майбутньому.

Податок на додану вартість

Згідно з Податковим кодексом України зобов'язання по ПДВ дорівнюють загальній сумі ПДВ, нарахованого протягом звітного періоду, і виникають на більш ранню із подій - дату відвантаження товару покупцеві або дату отримання оплати від замовника.

Податковий кредит з ПДВ - це сума, яку платник податку має право зарахувати в рахунок його ПДВ зобов'язання в звітному періоді. Право на податковий кредит з ПДВ виникає на першу з дат: на дату оплати постачальнику або на дату отримання товару. Доходи, витрати і активи визнаються за мінусом суми ПДВ, за винятком випадків, коли ПДВ, що виникає при придбанні активів або послуг, не підлягає відшкодуванню податковими органами, в даному випадку ПДВ визнається як частина витрат на придбання або частина статті витрат відповідно.

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах

Облікова політика може змінюватися, тільки якщо змінюються статутні вимоги, вимоги органу, який затверджує положення (стандарти) бухгалтерського обліку, або якщо зміни забезпечать достовірне відображення подій або операцій у фінансовій звітності Товариства.

Застосування змін в облікових оцінках

У підприємства може виникнути потреба змінити облікову оцінку, якщо відбуваються зміни в обставинах, на основі яких здійснювалася така облікова оцінка, або внаслідок нової інформації, нових розробок чи більшого досвіду. За своїм характером зміна в обліковій оцінці не стосується попередніх періодів та не є виправленням помилки.

Впливом зміни у вхідних даних або зміни у методі оцінювання на облікову оцінку є зміни в облікових оцінках, якщо вони не є наслідком виправлення помилок попередніх періодів.

Якщо під час діяльності підприємства відбуваються зміни у законодавстві чи то в економічній ситуації в країні, то всі зміни які відбуваються в поточному періоді включають у прибуток або збиток поточного звітного періоду.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

7. Істотні облікові судження і основні джерела невизначеності в оцінках

Підготовка фінансової звітності Товариства вимагає від керівництва суджень, оцінок і припущень, які впливають на відображені суми доходів, витрат, активів, зобов'язань і відповідних розкриттів. Окрім цих оцінок, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні певних облікових політик. Оцінки і припущення, що використовуються, переглядаються керівництвом на постійній основі, з врахуванням минулого досвіду та інших чинників, таких як очікування щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими на момент підготовки фінансової звітності. Судження, які мають найбільш істотний вплив на суми, відображені в окремої фінансової звітності, та оцінки, які можуть привести до істотного коригування балансової вартості активів та зобов'язань в майбутньому полягають в наступному:

а) Забезпечення під знецінення дебіторської заборгованості. Товариство визначає величину забезпечення по сумнівних боргах на кінець звітного періоду. Оцінка резерву по сумнівних боргах здійснюється на основі строків виникнення дебіторської заборгованості та додаткової інформації, яка піддається аналізу.

Загальний обсяг дебіторської заборгованості за авансами виданими, в розрізі кожного контрагента, підлягає аналізу на предмет встановлення кінцевого терміну розрахунків за кожним окремим договором (акту прийому-передачі, акту виконаних робіт і т.д., в разі поетапного здійснення розрахунків).

Резерв сумнівних боргів визначається шляхом застосування до суми заборгованості, яка розподіляється за періодами виникнення відповідного відсотка ОКУ.

б) Строки корисного використання активів, що амортизується. Товариство переглядає терміни корисного використання в кінці кожного року і, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни відображаються як зміна облікової оцінки відповідно до МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». Ці оцінки можуть мати істотний вплив на балансову вартість активів, що амортизується.

в) Знецінення нефінансових активів. На кожну дату складання окремої фінансової звітності керівництво Товариства оцінює, чи є ознаки знецінення активів. У разі виявлення ознак знецінення, балансова вартість активу зменшується до суми очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування - це більша з двох оцінок: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж активу або його вартість використання. Сума зменшення визнається в звіті про прибутки і збитки в тому періоді, в якому було зазначено, це знецінення.

г) Визнання відстрочених податкових активів. Відстрочені податкові активи оцінюються на кожну звітну дату на предмет можливості їх реалізації у майбутньому і коригуються в міру необхідності, на підставі того, чи є ймовірним те, що Товариство буде генерувати достатній прибуток в майбутніх періодах для використання даних активів. Різні чинники враховуються при оцінці ймовірності майбутнього використання, включаючи результати минулих років, оперативні плани, закінчення строку дії податкових збитків, перенесених на майбутнє і стратегії податкового планування. Якщо фактичні результати відрізняються від цих оцінок або якщо ці оцінки будуть скориговані в майбутньому, то результат операції може бути відображено в цих періодах. Товариство не визнає відстрочені податкові активи, якщо існує невизначеність щодо здатності Товариства генерувати достатній оподаткований прибуток та використовувати відстрочені податкові активи в осяжному майбутньому.

8. Придбання дочірніх підприємств

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 року, Товариство не придбавало корпоративні права

9. Виручка від реалізації

Виручка за рік, що закінчився 31 грудня є наступною:

	2024	2023
Виручка від реалізації товарів	16 067	831 362
Виручка від реалізації готової продукції	109 631	
Виручка від надання послуг	67 754	134 814
Всього	193 452	966 176

10. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня є наступною:

	2024	2023
Собівартість реалізованих товарів	(15 396)	(762 845)
Собівартість реалізованої готової продукції	(105 835)	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Собівартість наданих послуг	(81 446)	(108 083)
Всього	(202 677)	(870 928)

11.Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня є наступними:

	2024	2023
Заробітна плата і пов'язані з нею податки	(15 610)	(13 047)
Матеріали	(1 284)	(658)
Банківські послуги	(137)	(414)
Представницькі витрати та відрядження	(547)	(252)
Амортизація	(2 624)	(1 366)
Витрати на ремонти	(3 260)	(2 154)
Податки	(2 950)	(2 697)
Інші витрати	(404)	(191)
Всього	(26 816)	(20 779)

Винагороди управлінському персоналу окрім заробітної плати не виплачувалось.

12.Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня є наступними:

	2024	2023
Транспортні витрати	(3 436)	(24 175)
Заробітна плата і пов'язані з нею податки	(0)	(4 629)
Матеріали	(56)	(1 443)
Представницькі витрати та відрядження	(0)	(170)
Амортизація	(8)	(745)
Інші витрати	(82)	(9 275)
Всього	(3 582)	(40 437)

13.Інші операційні доходи/(витрати), нетто

Інші операційні доходи/(витрати) за рік, що закінчився 31 грудня є наступними:

	2024	2023
Прибуток/(збиток) від реалізації іноземної валюти	5	1 773
Прибуток/(збиток) від реалізації необоротних активів	43	201
Прибуток/(збиток) від операційної оренди активів	229	(132)
Прибуток/(збиток) від первісного визнання БА і СГ продукції	90 255	0
Штрафи/пені	(40)	(133)
Інші доходи/(витрати)	(4 970)	(459)
Всього	85 522	1 250

14.Фінансові доходи/(витрати), нетто

Фінансові доходи/(витрати) за рік, що закінчився 31 грудня є наступними:

	2024	2023
Відсотковий дохід	951	847
Відсоткові витрати	(19 103)	(23 067)
Всього	(18 152)	(22 220)

15.Податок на прибуток

Компоненти податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня представлені таким чином:

	2024	2023
Витрати з поточного податку на прибуток	(5 301)	(2 676)
Всього	(5 301)	(2 676)

Ставка податку на прибуток Товариства у 2024 році становить 18%. У відповідності до Податкового кодексу України, така ж ставка буде й в наступних періодах.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

16.Основні засоби

В даній таблиці представлені зміни в основних засобах:

	Земля	Будівлі та споруди	Машина та обладнання	Транспортні засоби	Інше
Первісна вартість					
Первісна вартість на 31 грудня 2023 року	13 888	584 505	335 055	8 855	10 000
Надходження		24 146	46 896	4 694	10 000
Вибуття		(54)	(150)	149	
Трансферт/інші зміни					
Первісна вартість на 31 грудня 2024 року	13 888	608 597	381 801	13 400	10 000
Накопичена амортизація					
Накопичена амортизація на 31 грудня 2023 року		(66 753)	(77 141)	(5 582)	(7 000)
Нараховано амортизації за рік		(30 102)	(47 494)	(1 576)	(1 000)
Вибуття амортизації за рік		22	58	60	
Накопичена амортизація на 31 грудня 2024 року		(96 833)	(124 577)	(7 098)	(9 000)
Залишкова вартість					
Залишкова вартість на 31 грудня 2023 року	13 888	517 752	257 914	3 273	51 000
Залишкова вартість на 31 грудня 2024 року	13 888	511 764	257 224	6 302	42 000

Станом на 31 грудня 2024 року вартість основних засобів в заставі в якості забезпечення за банківськими креди

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

17. Нематеріальні активи

В даній таблиці представлені зміни в нематеріальних активах:

	Права користування майном	Авторське право та суміжні з ним права	Інші нематеріальні активи	Всього
Первісна вартість				
Первісна вартість на 31 грудня 2023 року	383	13	1029	1425
Надходження	297 048	5	4	297 057
Вибуття	(2 010)	-	-	(2 010)
Первісна вартість на 31 грудня 2024 року	295 421	18	1033	296 472
Накопичена амортизація				
Накопичена амортизація на 31 грудня 2023 року	(148)	(12)	(340)	(500)
Нараховано амортизації за рік	(19 241)	(2)	(218)	(19461)
Збиток від знецінення	-	-	-	-
	118			
Накопичена амортизація на 31 грудня 2024 року	(19271)	(14)	(558)	(19843)
Залишкова вартість				
Залишкова вартість на 31 грудня 2023 року	235	1	689	925
Залишкова вартість на 31 грудня 2024 року	276 150	4	475	276 629

У 2024 році Товариство придбало права оренди земельних сільськогосподарських ділянок у Львівській та Тернопільській областях, які було визнано нематеріальними активами, а саме правами користування майном. Строки експлуатації цих нематеріальних активів наближені до строків дії договорів довгострокової оренди земель, які були переоформлені на Товариство. Одночасно Товариство визнало нематеріальними активами зобов'язання з оренди за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою на позиковий капітал, за вказаними договорами відповідно МСФЗ 16.

18. Аналіз зменшення корисності необоротних активів

Станом на 31.12.2024 Товариство згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів» провело аналіз зменшення корисності активів (знецінення активів), облік яких регламентується МСБО 16 "Основні засоби" та МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Ознак того, що корисність основних засобів та нематеріальних активів Товариства може зменшитися, не виявлено, у зв'язку з цим знецінення необоротних активів Товариство не здійснювало, балансова вартість активів Товариства станом на 31.12.2024 не зменшена.

19. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Інвестиції в асоційовані підприємства	34 913	30 563
Інвестиції в дочірні підприємства	-	-
Інші фінансові інвестиції	-	-
Всього	34 913	30 563

Частки в капіталах інших підприємств представлені наступним чином:

	Частка, %	
	31 грудня 2024	31 грудня 2023

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАІНА»

Асоційовані підприємства:

ТОВ Агрофірма "Косівщинська"	12,00%	12,00%
ТОВ "Агрофірма "Червоносільська"	12,00%	12,00%

20. Запаси

Запаси представлені наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Сировина і матеріали	878	2 220
Незавершене виробництво	43 940	1 592
Запасні частини	904	372
Паливо	1 085	155
Товари	888	3 604
Поточні біологічні активи	42 554	0
Матеріали с/г призначення	1 006	0
Готова продукція	61 219	0
Інші	227	47
Всього	152 701	7 990

Всі запаси відповідно до МСБО 2 оцінені за собівартістю що є меншою за чисту вартість їх реалізації станом на 31.12.2024.

Товариство має незавершене виробництво елеваторної діяльності, що пов'язано із сезонністю послуг, які надаються. Незавершене виробництво складається із витрат на амортизацію, на утримання обладнання та персоналу у період зниження або відсутності попиту на окремі види послуг.

Товариство також обліковує незавершене виробництво рослинництва у вигляді витрат на передпосівну обробку ґрунту.

Біологічні активи Товариства представлені наступним чином:

Групи біологічних активів	31 грудня 2024		31 грудня 2023	
	Кількість	Сума	Кількість	Сума
Поточні біологічні активи рослинництва, га	1 592,85	42 554	-	-
Пшениця озима	563,46	13 419	-	-
Ріпак озимий	1 029,39	29 136	-	-

21. Торгова дебіторська заборгованість

Торгова дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Торгова дебіторська заборгованість	2 631	62 976
Інша поточна дебіторська заборгованість		
Чиста торгова дебіторська заборгованість	2 631	62 976

Торгова дебіторська заборгованість за строками виникнення є наступною:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
1-30 днів	878	39 899
31-90 днів	1 469	19 372
91-180 днів	134	100
181-360 днів	59	83
більш ніж 360 днів	91	3 522
Всього	2 631	62 976

Резерв сумнівних боргів станом на 31-12-2024 складає 3 478 тис.грн..

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

22. Грошові кошти

Склад грошових коштів представлений наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Поточні банківські рахунки	2	5
Короткострокові депозити	2462	4 490
Готівка	-	-
Всього	2 464	4 495

Структура грошових коштів за валютами представлена наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Гривня	2 464	4 495
Євро		
Всього	2 464	4 495

23. Аванси видані та інша дебіторська заборгованість

Аванси видані та інша дебіторська заборгованість представлені наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Аванси видані	2 457	6 167
Розрахунки з бюджетом	38 865	8 260
Інша поточна дебіторська заборгованість	404	217
Інші поточні активи	276	153
Всього	42 002	14 797

24. Статутний капітал

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ханзе Агрі Україна» зареєстроване у м. Суми 30 березня 2017 року. Станом на 31 грудня 2023 р. зареєстрований капітал в сумі 65 000 тисяч гривень (31 грудня 2022: 65 000) був повністю оплачений протягом періоду, встановленого законом.

Товариство має наступних акціонерів:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Заєць Володимир Володимирович	50%	50%
Буянова Яна Володимирівна	20%	20%
Заєць Сергій Володимирович	20%	20%
ТОВ «Сіейті»	10%	10%
Всього	100%	100%

25. Кредити банків

Ціль отримання кредиту	Валюта	Дата погашення	31 грудня 2024	31 грудня 2023
<i>Короткострокові кредити банків</i>				
Поповнення оборотних коштів	Гривня	31.12.2024	0,00	16 000 000,00
<i>Довгострокові кредити банків</i>				
Придбання основних засобів	Гривня	05.11.2025	0,00	28 743 157,18
Придбання основних засобів	Гривня	29.09.2025	0,00	4 049 047,79
Придбання основних засобів	Гривня	06.10.2025	0,00	6 683 690,27

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

Придбання основних засобів	Гривня	13.10.2025	0,00	10 530 924,01
Придбання основних засобів	Гривня	22.10.2025	0,00	6 477 935,37
Придбання основних засобів	Гривня	03.11.2025	0,00	2 633 583,30
Придбання основних засобів	Гривня	18.09.2025	0,00	22 198 205,40

На 31.12.2024 відсутня кредитна заборгованість.

26. Інші фінансові зобов'язання

(i) Облігації випущені

. відсутні.

27. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість є наступною:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Торгова кредиторська заборгованість	539 916	563 289
Розрахунки з оплати праці і пов'язаних з нею податків	1 353	993
Розрахунки з бюджетом	989	200
Всього	542 258	564 482

Зобов'язання визначено за первісною вартістю. Торгова кредиторська заборгованість з пов'язаними особам із загальної суми складає

станом на 31.12.2024 р. – 537 813 тис.грн., що складає 99,6%

станом на 31.12.2023 р. – 555 331 тис. грн., що складає 98,6%

Договори мають короткостроковий характер, з можливістю лонгації.

28. Аванси отримані та інші зобов'язання

Аванси отримані та інші зобов'язання є наступними:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Аванси отримані	18 042	17 143
Поточні забезпечення	2 921	3 844
Інша поточна заборгованість	516 254	145 106
Всього	537 217	166 093

У складі іншої поточної заборгованості позики від пов'язаних осіб складають

станом на 31.12.2024 р. – 515 403 тис.грн.

станом на 31.12.2023 р. – 140 656 тис. грн.

Договори мають короткостроковий характер, з можливістю лонгації.

29. Оренда

Товариство є орендарем по договорам довгострокової оренди землі, середній термін дії яких складає в 2024 році 7 років 7 місяців (з 31.12.2027 до 31.12.2040). За довгостроковими договорами оренди визнано:

Орендоване майно	Активи з права користування з урахуванням амортизації, тис.грн.		Орендні зобов'язання, тис.грн.	
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
Сільськогосподарські землі	187	97 566	220	101 162
Землі промисловості	48	143	66	167
ВСЬОГО	235	97 709	286	101 329

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАІНА»

Товариство має договірні відносини з оренди адміністративних та складських приміщень, легкових авто, сільськогосподарської техніки, які визнано оперативною орендою. Сума орендних платежів за 2024 рік склала 1 576 тис. грн.

30. Оцінка справедливої вартості та управління фінансовими ризиками

(А) ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Основними фінансовими інструментами Товариства є: довгострокові фінансові інвестиції, довгострокова дебіторська заборгованість, торгова та інша дебіторська заборгованість, торгова та інша кредиторська заборгованість, довгострокові і короткострокові банківські кредити, облігації випущені та інші довгострокові зобов'язання. Основною метою фінансових інструментів є забезпечення фінансування діяльності Товариства. Товариство не має операцій з похідними фінансовими інструментами щодо управління процентними і валютними ризиками, пов'язаними із його діяльністю та фінансуванням.

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Товариства виникають такі ризики:

- Кредитний ризик;
- Ризик ліквідності;
- Ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Товариство, а також про цілі, політику та процедури оцінки та управління ризиками та управління капіталом Товариства. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї фінансової звітності.

СТРУКТУРА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Управлінський персонал несе загальну відповідальність за розробку принципів та процедур управління ризиками Товариства та контроль за їх виконанням. Правління разом з Учасниками здійснює нагляд за тим, як управлінський персонал контролює дотримання політики і процедур управління ризиками, а також аналізує адекватність структури управління ризиками стосовно самих ризиків.

Політики Товариства у сфері управління ризиками розробляються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, а також моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Товариства.

(Б) КРЕДИТНИЙ РИЗИК

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Товариства у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом і виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів.

(I) РІВЕНЬ КРЕДИТНОГО РИЗИКУ

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю кожного фінансового активу у звіті про фінансовий стан.

(II) ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ (ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ)

Рівень кредитного ризику Товариства залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Однак управлінський персонал враховує також фактори, які можуть спричиняти вплив на кредитний ризик, пов'язаний з клієнтською базою Товариства, включаючи ризик дефолту в галузі та в країні, в якій здійснюють свою діяльність клієнти, особливо у період погіршення економічної ситуації.

(III) ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти складаються з грошових коштів в банках. Грошові кошти та їх еквіваленти на суму 2464 тисяч гривень на 31 грудня 2024 р. (на 31 грудня 2023 р.: 4495 тисяч гривень), які належать Товариству.

(В) РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Товариства можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу.

Підхід Товариства до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків чи ризику нанесення шкоди репутації Товариства.

Фінансові зобов'язання за термінами погашення станом на 31 грудня 2024 року був представлений таким чином:

	31 грудня 2024	Менше року	1 Від 1 до 5 років
Банківські кредити	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	91 522	0	91 522
Торгова кредиторська заборгованість	539 916	539 916	0

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

Інші зобов'язання та кредиторська заборгованість	550 310	550 310	
Всього	1 181 748	1 090 226	91 522

Інші довгострокові зобов'язання Товариства це зобов'язання, визначені за довгостроковими договорами оренди сільськогосподарських земель з фізичними та юридичними особами.

Фінансові зобов'язання за термінами погашення станом на 31 грудня 2023 року був представлений таким чином:

	31 грудня 2023	Менше року	1 Від 1 до 5 років
Банківські кредити	54 558	16 000	38 558
Інші довгострокові зобов'язання	1 146	900	246
Торгова кредиторська заборгованість	563 289	563 289	0
Інші зобов'язання та кредиторська заборгованість	210 086	210 086	
Всього	829 079	790 275	38 804

(Г) РИНКОВИЙ РИЗИК

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, ставки відсотка і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів Товариства. Мета управління ринковим ризиком полягає у встановленні контролю за рівнем ринкового ризику у прийнятних межах, з одночасною оптимізацією прибутковості. Нижче представлений рівень відповідних ринкових ризиків для Товариства.

(I) ВАЛЮТНИЙ РИЗИК

Товариство зазнає валютного ризику переважно у зв'язку з придбанням іноземної техніки та обладнання, ціна яких в договорах купівлі-продажу зафіксована у валюті.

(II) ПРОЦЕНТНИЙ РИЗИК

Зміни ставок відсотка впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (для заборгованості за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків (для заборгованості за плаваючою ставкою). Однак при отриманні нових позик управлінський персонал користується своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка ставка відсотка – фіксована чи змінна – буде більш вигідною для Товариства протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості. Інформація щодо дат погашення кредитів розкрита у Примітці 21.

(Г) СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ

На думку управлінського персоналу, балансова вартість всіх фінансових активів та фінансових зобов'язань приблизно дорівнює їх справедливій вартості на 31 грудня 2024 р. та 2023 р.

31. Операції з пов'язаними особами

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або значною мірою впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма. Пов'язані сторони можуть проводити операції, які не проводились би між сторонами, що не є пов'язаними. Умови таких операцій можуть відрізнятися від умов операцій між сторонами, що не є пов'язаними.

Для цілей цієї окремої фінансової звітності, сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість здійснювати контроль над іншою стороною або істотно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень.

До пов'язаних сторін включають:

- Акціонерів;
- Ключовий управлінський персонал та близьких членів їх сімей;
- Товариства, які знаходяться під контролем акціонерів або відчувають їх значний вплив.

Пов'язаними сторонами для підприємства виступають:

НАЗВА ПІДПРИЄМСТВА	ІДЕНТИФІКА ЦІЙНИЙ КОД	СУТЬ ОПЕРАЦІЙ	Сальдо дебіторської заборгованості, тис.грн.		Сальдо кредиторської заборгованості, тис.грн.	
			2024р	2023р	2024р	2023р
ТОВ "Агрофірма "Велес-А"	37052777	Купівля/продаж міндобив, надання елеваторних послуг,	150	946	73 812	68 095

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

		надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги				
ТОВ Агрофірма "ТУР'ЯНСЬКА"	35906395	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	127	452	137958	124979
ТОВ "СІЕЙТІ"	39441455	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	261	22 550	41 385	6140
ТОВ Агрофірма "СЕВЕРИНІВСЬКА"	30879975	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	23	1084	145738	111287
ТОВ "ЗЕРНЕ"	23641279	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	175	23 364	251831	133571
ТОВ Агрофірма "Косівщинська"	00855807	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг	17	490	32 708	36 028
ТОВ "Агрофірма Червоносільська"	00855776	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг	111	1 102	252	
ТОВ "Українсько-Норвезьке Підприємство "Глобал Харвест"	34362861	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги		24	110023	96 549
САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ)	19369021	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	20	370	52 889	7 790
ПП "Вікторія В Плюс"	31494211	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг	9	317	30 035	30 121

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

ТОВ "ВІТЧИЗНА"	30490299	Продаж міндобрив та інших ТМЦ, оренда, повернення фіндопомоги		177		9 130
ТОВ "Молоко Вітчизни"	42634221	Продаж міндобрив та інших ТМЦ, оренда, отримання фіндопомоги	19	3	15 000	525
ТОВ АФ "ЛАН"	23817519	Операції за 2024 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "Агрофірма Базилівка"	41926000	Операції за 2024 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "Ранок-Гамаліївка"	24002185	Операції за 2024 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "Схід Енерго Сервіс"	43662087	Операції за 2024 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "БІОТЕХНІК"	14003373	Оренда авто	-	-	59	43
АТ "ТЕХНОЛОГІЯ"	14022407	Оренда авто, отримання фіндопомоги, продаж ТМЦ			100004	
Благодійний фонд «Україна нас об'єднує»	38136124	Благодійна безповоротна допомога				
ATLAS-TRADING Sp.Z.o.o., Польща		Продаж зернових	-	-	-	-
ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА"	35743082	Оренда авто	-	-	-	-
ТОВ "БМУ №3"	31547912	Отримання ремонтно-будівельних послуг	-	-	79 277	90 809
ТОВ "ГУАЛА ПАК УКРАЇНА"	38958996	Операції за 2024 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "ТЕО КАПІТАЛ"	44481274	Операції за 2024 рік відсутні	-	-	-	-
ПП «КАРПЕНКО»	33001472	Продаж міндобрив, надання інших послуг	-	-	-	-
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КОСІВЩИНСЬКЕ ВОДОСХОВИЩЕ»	43560397	Операції за 2024 рік відсутні				
СПП «РУДНИКИ	36416740	Надання послуг сільськогосподарською технікою	543	0	0	0
ПП «БАЛКИ»	33727011	Операції за 2024 рік відсутні				
ТОВ "ФЕЛІКС-ЛЬВІВ"	44541369	Операції за 2024 рік відсутні				
ТЕО ITALY S.R.L, Італія	02672600067	Операції за 2024 рік відсутні				
MUZEL Spolka z Orgaczona Odpowiedzialnos cia, Польща		Операції за 2024 рік відсутні				
ТЕО UK Packaging Limited (Company), Великобританія		Операції за 2024 рік відсутні				
ТЕО BIB ROMANIA S.R.L, Румунія		Операції за 2024 рік відсутні				

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАІНА»

Vereinigte Kapselfabriken GmbH, Німеччина		Операції за 2024 рік відсутні				
TEO FRANCE SAS, 980344295, R.C.S. Lyon, Франція.	980344295	Операції за 2024 рік відсутні				

Будь-яких гарантій не надавалося та не отримувалося.

Резерв сумнівних боргів, пов'язаних із сумою сальдо заборгованості із зв'язаною стороною, не нараховувався.

Утворені заборгованості (дебіторська та кредиторська) зв'язаних сторін протягом звітних періодів не набули статусу безнадійної або сумнівної.

Товариство приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображаються виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

Компенсація ключовому управлінському персоналу

До управлінського персоналу належать:

- Голова ради директорів;
- Генеральний директор;
- Директор;
- Заступник директора;
- Головний бухгалтер;

Протягом 2024 р. Товариством нараховувало та сплачувало заробітну плату управлінському персоналу відповідно до встановленої системи оплати праці в сумі 6 122 тис. грн. (у 2023 році – 6 068 тис.грн.)

32. Фактичні та потенційні зобов'язання

(а) Податкові ризики

Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечіткими, і трактуються по-різному місцевими, регіональними й державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснюється в повній відповідності до законодавства, що регулює його діяльність, і що Товариство нарахувало й сплатило усі необхідні податки. У разі, якщо відтік економічних вигід є ймовірним, Товариство нараховує забезпечення в сумі, яка є його найкращою оцінкою.

(б) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Товариство є об'єктом судових позовів і претензій. На думку керівництва, імовірні зобов'язання (за їх наявності), що можуть виникнути у результаті таких позовів або претензій, не матимуть істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства в майбутньому.

(в) Потенційні зобов'язання з операційної оренди

У 2024 році Товариство придбало право оренди земельних ділянок у наслідок чого здійснило перереєстрацію довгострокових договорів оренди сільськогосподарських земель. Середній термін за договорами оренди земель становить сім років з правом продовження оренди, передбаченим умовами орендних угод. Щодо інших договорів оренди середній термін оренди становить від року до трьох років з правом продовження оренди, передбаченим умовами орендних угод.

Загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідомною орендою за строками оренди була наступною:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
До одного року	9 807	40
Більше одного року, але менше шістнадцяти років	91 522	246

33. Події після звітної дати

Керівництво Товариства вважає, що в його господарській діяльності не мають місце події, після звітної

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

дати, які можуть суттєво вплинути на показники фінансової звітності за період 2024 року, в свою чергу, можуть вплинути на вартість чистих активів Товариства.

До дати затвердження цієї окремої фінансової звітності у 2025 році Товариство отримало позики від пов'язаних осіб в сумі 173 000 000 грн. У лютому 2025 року Товариство придбало корпоративні права (частки у статутному капіталі) СТОВ «Васюти» ідентифікаційний код 03736871 та СТОВ «Білинське» ідентифікаційний код 03736822.

Нові зобов'язання, нові позики не вплинуть на показники фінансової звітності за період 2024 року. Нові гарантії (отримані та надані) не надавались.

Активи не були відчужені урядом або знищені.
Незвичайні облікові коригування не були зроблені та не передбачаються.
Товариство планує продовжувати діяльність на безперервній основі.

Руйнівні наслідки вторгнення Російської Федерації в Україну охоплюють всі сфери життя, економічні наслідки війни матимуть значний вплив на бухгалтерський облік та звітність, оскільки ситуація постійно змінюється і виникатиме потреба у постійному та регулярному перегляді бухгалтерських оцінок, відповідних моделей та підходів для відображення актуальної, доречної та правдивої інформації в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності.

Проте внаслідок невизначеності подій, пов'язаних зі вторгненням Росії в Україну, які можуть суттєво вплинути на операційне середовище в країні, Товариство не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності Товариства у в майбутньому. В теперішній час Товариство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Товариство не залежить від російського чи білоруського ринків, не має дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі або в зоні бойових дій та не має пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Від імені Керівництва Товариства

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна