

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

## Звіт з управління за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

### *Організаційна структура та опис господарської діяльності Товариства*

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 41245895) за видом є господарським товариством. Товариство за типом є приватним (недержавна власність).

Основні види діяльності товариства в 2024 році : Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код КВЕД 01.11), складське господарство (код КВЕД 52.10), оптова торгівля добривами й агрохімічними продуктами (код КВЕД 46.75).

Метою діяльності Товариства є здійснення підприємницької діяльності в цілях отримання прибутку та використання його в інтересах Товариства та його Учасників.

ТОВ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА" наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №568 від 03.02.2025 року було визначено Товариством, яке є критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період. Товариство згідно встановленого чинним законодавством порядку здійснює бронювання ключових військовозобов'язаних працівників, що забезпечує безперервність діяльності в умовах оголошеної загальної мобілізації в Україні.

Господарська діяльність Товариства з обмеженою відповідальністю «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» здійснюється на підставі постійно діючих договорів. Зобов'язання передбачені договорами виконуються. Укладених, але невиконаних договорів не має. Товариство планує продовжувати виконання своїх планів, пов'язаних з розширенням бізнесу, здійсненням капіталовкладень в придбання корпоративних прав сільськогосподарських підприємств та їх виробничих потужностей, Товариство має наміри розширювати асортимент своєї продукції та послуг, здійснювати ремонт виробничого обладнання та техніки.

Предметом діяльності Товариства протягом 2024 року було вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, надання послуг складського зберігання, оптова торгівля добривами й агрохімічними продуктами, надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування, допоміжна діяльність у рослинництві та ін.

У 2024 році Товариство змінило основний напрямок та географію своєї діяльності придбавши активи на західній частині України. Основним видом діяльності товариства в

2024 році стало вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код КВЕД 01.11). Товариство здійснило значні інвестиції у придбання права оренди земельних ділянок у наслідок чого перереєструвало довгострокові договори оренди сільськогосподарських земель. Також було придбано нерухоме майно (14 приміщень загальною площею 12 206 кв. м), сільськогосподарська техніка – 82 одиниці та 418 одиниць обладнання.

Спосіб фінансування: позики, власні кошти.

У 2024 році Товариство продовжує інвестувати у зерновий комплекс з обробки зернових для удосконалення виробничого процесу та розвитку нових послуг напрямку складського господарства. У 2024 році прийнято зернових: пшениці – 19 тис.тон, сої – 20,7 тис.тон, соняшника – 8,5 тис.тон, кукурудзи – 18 тис.тон, ріпака – 3 тис.тон, проса – 5 тис.тон, жита – 1 тис.тон, гороха – 0,6 тис.т, овса – 0,7 тис.т. Надано супутні послуги (очистка, сушка, відвантаження на залізничний та автомобільний транспорт, перевалка зернових та інше).

Спосіб фінансування: позики, власні кошти.

Протягом звітного періоду інших змін стосовно видів діяльності, а також важливих подій в розвитку, в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділення не відбувалось.

Органами управління та контролю Товариства є:

- 1) Загальні збори Учасників Товариства – вищий орган Товариства;
- 2) Наглядова рада Товариства – орган Товариства, який в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства, контролює і регулює діяльність Виконавчого органу Товариства та здійснює відповідне управління діяльністю Товариства;
- 3) Рада Директорів Товариства – колегіальний виконавчий орган Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства.

Фінансування діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» здійснюється за рахунок одержаного прибутку та отриманих позик від пов'язаних осіб.

Кредитна заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2024 року повністю погашена

Ціль отримання кредиту	Валюта	Дата погашення	31 грудня 2024	31 грудня 2023
<i>Короткострокові кредити банків</i>				
Поповнення оборотних коштів	Гривня	31.12.2024	0,00	16 000 000,00
<i>Довгострокові кредити банків</i>				
Придбання основних засобів	Гривня	05.11.2025	0,00	28 743 157,18

Придбання основних засобів	Гривня	29.09.2025	0,00	4 049 047,79
Придбання основних засобів	Гривня	06.10.2025	0,00	6 683 690,27
Придбання основних засобів	Гривня	13.10.2025	0,00	10 530 924,01
Придбання основних засобів	Гривня	22.10.2025	0,00	6 477 935,37
Придбання основних засобів	Гривня	03.11.2025	0,00	2 633 583,30
Придбання основних засобів	Гривня	18 09.2025	0,00	22 198 205,40

### **Результати діяльності підприємства за рік що закінчується 31.12.2024 року.**

За результатами діяльності Товариства за рік, що закінчився 31.12.2024 року, дохід до оподаткування склав 31 455 тис. грн., що на 17 163 тис. грн. більше ніж за аналогічний період попереднього року. При цьому, чистий прибуток Товариства в 2024 році склав 26154 тис. грн., проти прибутку 11616 тис. грн. попереднього року.

Протягом звітного періоду Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в 2024 році склав – 193 452 тис. грн., в 2023 році склав 966 176 тис. грн., при собівартості 202 677 тис. грн. в 2024 році та 870 928 тис. грн. в 2023 році. Разом з тим, інші операційні доходи в 2024 році збільшилися в порівнянні з минулим роком на 87 400 тис. грн. за рахунок доходу від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, а інші операційні витрати збільшилися на 3 128 тис. грн.

#### **Елементи операційних витрат за 2024 (тис. грн.)**

№ з/п	Назва статті	За звітний період
1	Матеріальні затрати	70 723
2	Витрати на оплату праці	41 095
3	Відрахування на соціальні заходи	7 759
4	Амортизація	102 207
5	Інші операційні витрати	70 353
6	Разом	292 137

Згідно з проведеним аналізом елементів операційних витрат, в 2024 році зростання витрат відбулось суттєво за всіма статтями. Це спричинено зміною основного виду діяльності Товариства внаслідок здійснених інвестицій.

Баланс Товариства на кінець звітного періоду станом на 31.12.2024 р. склав 1337662 тис. грн. проти 958 838 тис. грн. – на його початок.

Активи та Пасиви Товариства представлені в Балансі (Звіті про фінансовий стан) на 31.12.2024 року наступним чином (тис. грн.):

Рядок	Назва статті	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
1	Необоротні активи	864 715	1 134 231

2	Оборотні активи	94 123	203 431
3	Необоротні активи, утримувані для продажу	-	-
4	Власний капітал	129 760	155 914
5	Довгострокові зобов'язання й забезпечення	39 704	91 522
6	Поточні зобов'язання й забезпечення	789 374	1 090 226

Станом на 31.12.2024 маємо збільшення валюти балансу за рахунок здійснення інвестицій протягом року та зміною характеру діяльності підприємства. Збільшення активів і зобов'язань відбулось за всіма розділами.

### **Інформація про Капітал, Акції та Резерви**

Статутний капітал Товариства станом на 31.12.2024 року становить 65 000 000 (шістдесят п'ять мільйонів) грн. 00 (нуль) копійок.

Товариство має наступних власників:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Заєць Володимир Володимирович	50 %	50 %
Буянова Яна Володимирівна	20 %	20 %
Заєць Сергій Володимирович	20 %	20 %
ТОВ «Сіейті»	10 %	10 %
Всього	100 %	100 %

#### **Зв'язаними сторонами для підприємства виступають:**

ТОВ «СІЕЙТІ» Ідентифікаційний код 39441455  
 ТОВ «Агрофірма «Велес А» Ідентифікаційний код 37052777  
 ТОВ Агрофірма «Тур'янська» Ідентифікаційний код 35906395  
 ТОВ «УНП «Глобал Харвест» Ідентифікаційний код 34362861  
 ТОВ Агрофірма «Северинівська» Ідентифікаційний код 30879975  
 ТОВ «Зерне» Ідентифікаційний код 23641279  
 ТОВ Агрофірма «Косівщинська» Ідентифікаційний код 00855807  
 ТОВ «Агрофірма «Червоносільська» Ідентифікаційний код 00855776  
 САП «Родючисть» (ТОВ) Ідентифікаційний код 19369021  
 ПП «Вікторія В Плюс» Ідентифікаційний код 31494211  
 ТОВ «Вітчизна» Ідентифікаційний код 30430299  
 ТОВ «Молоко Вітчизни» Ідентифікаційний код 42634221  
 ТОВ АФ «Лан» Ідентифікаційний код 23817519  
 ТОВ «Агрофірма Базилівка» Ідентифікаційний код 41926000  
 ТОВ «Ранок-Гамаліївка» Ідентифікаційний код 24002185  
 ПП «КАРПЕНКО» Ідентифікаційний код ЕДРПОУ 33001472  
 ТОВ «Схід Енерго Сервіс» Ідентифікаційний код 43662087  
 ТОВ «Біотехнік» Ідентифікаційний код 14003373  
 АТ «Технологія» Ідентифікаційний код 14022407  
 Благодійний фонд «Україна нас об'єднує» Ідентифікаційний код 38136124  
 ТОВ «Гуала Кложерс Технологія Україна» Ідентифікаційний код 35743082  
 ТОВ «БМУ №3» Ідентифікаційний код 31547912  
 ТОВ «Гуала Пак Україна» Ідентифікаційний код 38958996  
 ТОВ «ТЕО КАПІТАЛ» Ідентифікаційний код 44481274  
 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КОСІВЩИНСЬКЕ ВОДОСХОВИЩЕ»  
 Ідентифікаційний код 43560397

СПП «РУДНИКИ» Ідентифікаційний код 36416740  
ПП «БАЛКИ» Ідентифікаційний код 33727011  
ТОВ «ФЕЛІКС-ЛЬВІВ», Ідентифікаційний код 44541369  
ATLAS - TRADING LIMITED LIABILITY COMPANY, Польща  
TEO ITALY S.R.L., 02672600067 резидентство Італія  
MUZEL Spolka z Orgaczona Odpowiedzialnoscia, резидентство Польща  
TEO UK Packaging Limited (Company); резидентство Великобританія  
TEO BIB ROMANIA S.R.L, резидентство Румунія (ОПОСЕРЕДКОВАНО ч/з MUZEL  
Польща)  
Vereinigte Kapselabriken GmbH, резидентство Німеччина  
TEO FRANCE SAS, 980344295, R.C.S. Lyon, Франція

Будь-яких гарантій не надавалося та не отримувалося.

Резерв сумнівних боргів, пов'язаних із сумою сальдо заборгованості із зв'язаною стороною, не нараховувався.

Утворені заборгованості (дебіторська та кредиторська) зв'язаних сторін протягом звітних періодів не набули статусу безнадійної або сумнівної.

### **Управління ризиками**

Основними фінансовими інструментами Товариства є: довгострокові фінансові інвестиції, торгова та інша дебіторська заборгованість, торгова та інша кредиторська заборгованість, довгострокові і короткострокові банківські кредити, облігації випущені та інші поточні зобов'язання. Основною метою фінансових інструментів є забезпечення фінансування діяльності Товариства. Товариство не має операцій з похідними фінансовими інструментами щодо управління процентними і валютними ризиками, пов'язаними із його діяльністю та фінансуванням.

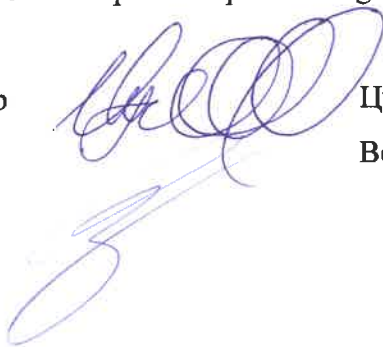
Основними ризиками, які пов'язані з фінансовими інструментами Товариства є: кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик. Управлінський персонал несе загальну відповідальність за розробку принципів та процедур управління ризиками Товариства та контроль за їх виконанням. Правління разом з Учасниками здійснює нагляд за тим, як управлінський персонал контролює дотримання політики і процедур управління ризиками, а також аналізує адекватність структури управління ризиками стосовно самих ризиків.

Політики Товариства у сфері управління ризиками розробляються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, а також моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Товариства.

Адреса сторінки в мережі Інтернет: <http://hanseagri.com.ua>

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Цупро О. М.

Вознюк Ю.В.