

## Титульний аркуш

28.04.2021

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 06-21/0263

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Цупро О.М.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 41245895
4. Місцезнаходження: 42305, Україна, Сумська обл., Сумський р-н, смт. Степанівка, Заводська, 2-В
5. Міжміський код, телефон та факс: 067-575-64-29, 0542 701-222
6. Адреса електронної пошти: alena.sitnichenko@hanseagri.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 23.04.2021, №36
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на  
власному веб-сайті учасника фондового

<http://hanseagri.com.ua/wp-content/uploads/2021/04/Richnij-zvit-za-2020.zip>

28.04.2021

ринку

(URL-адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	X
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	
2) інформація про розвиток емітента	
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	
4) звіт про корпоративне управління	
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	
- інформація про наглядову раду	
- інформація про виконавчий орган	
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	
- повноваження посадових осіб емітента	

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
  - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Товариство не займалось в 2020 році діяльністю, що підлягає ліцензуванню. Посади корпоративного секретаря у Товаристві немає. Інформація про рейтингове агентство відсутня, в зв'язку з тим, що в статутному капіталі Товариства не має державної частки, воно не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, а також не займає монопольного (домінуючого) становища. Товариство не має філій або інших відокремлених структурних підрозділів. Товариство не було стороною в судових справах. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента відсутня, у зв'язку із тим, що Емітент не є акціонерним товариством. Інформація про засновників не розкривається, оскільки станом на звітну дату засновник не володіє акціями, часткою (паєм) Товариства. Винагороди і компенсації у разі звільнення посадових осіб емітента здійснені відповідно до трудового законодавства України. Інформація про виплату дивідендів не розкривається в зв'язку з відсутністю фактів такої виплати. Інформація за розділами 25-28 змісту розкривається акціонерним товариством, яким емітент не є. Випуск акцій, інших цінних паперів, в т.ч. похідних, забезпечення боргових цінних паперів, а також придбання власних акцій емітентом не здійснювалось, отже відповідна інформація не розкривається. Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, так як емісія цільових облігацій з переданням об'єкту

житлового будівництва не здійснювалась.

Обмеження щодо обігу цінних паперів відсутні. Необхідність отримання згоди на відчуження цінних паперів відсутня. Інформація про кількість голосуючих акцій не надається, так як Товариство не є акціонерним товариством. Інформація щодо річної фінансової звітності поручителя/страховика/гаранта, що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається в зв'язку з відсутністю забезпечення випуску боргових цінних паперів. Товариство не здійснювало випуску іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, отже інформація за розділами 36-45 змісту не розкривається. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що товариство не займається переробною, добувною промисловістю, виробництвом та розподіленням електроенергії, газу та води. Річна фінансова звітність Товариства складена у відповідності до Міжнародних стандартів. Інформація за підпунктами 5, 9-15,18,19,22,23,26,27,29,31-33 п.1 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013, не розкривається згідно з положеннями п.5 глави 4 розділу II зазначеного Положення. Річна фінансова звітність Товариства за 2020 рік підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "БЕНТАМС-АУДИТ", ідентифікаційний код 40182892 (включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності , які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" за № 4656).

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"

**2. Скорочене найменування (за наявності)**

ТОВ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"

**3. Дата проведення державної реєстрації**

30.03.2017

**4. Територія (область)**

Сумська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

65000000

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

28

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

46.21 - Оптова торгівля зерном, насінням і кормами для тварин

46.75 - Оптова торгівля хімічними продуктами

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ПроКредит Банк", МФО 320984

2) IBAN

UA083209840000026005210402598

3) поточний рахунок

UA083209840000026005210402598

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "ПроКредит Банк", МФО 320984

5) IBAN

UA083209840000026005210402598

6) поточний рахунок

UA083209840000026005210402598

**17. Штрафні санкції щодо емітента**

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	0047875404, 24.06.2020	Головне управління ДПС у Сумській області	штраф у сумі 170,00 грн.	Виконано
<b>Опис:</b>				
Органом ДПС накладений штраф на підставі акту перевірки №1672/18-28-54 04/41245895 від 21.05.2020				
2	0054355404, 20.07.2020	Головне управління ДПС у Сумській області	Штраф у сумі 50,75 грн.	Виконано

<b>Опис:</b>				
Органом ДПС накладений штраф за порушення строку сплати суми грошового зобов'язання з рентної плати за спеціальне використання води (крім рентної плати за спеціальне використання водних об'єктів місцевого значення)				
3	0054565404, 20.07.2020	Головне управління ДПС у Сумській області	штраф у сумі 170,00 грн.	Виконано
<b>Опис:</b>				
Органом ДПС накладений штраф за платежем Рентна плата за спеціальне використання води (крім рентної плати за спеціальне використання водних об'єктів місцевого значення)				
4	0054335404, 20.07.2020	Головне управління ДПС у Сумській обл.	штраф у сумі 3,35 грн.	Виконано
<b>Опис:</b>				
Органом ДПС накладений штраф за порушення строку сплати суми грошового зобов'язання з рентної плати за користування надрами для видобування корисних копалин				

## XI. Опис бізнесу

### Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

У звітному періоді створено складський відділ та відділ імпорту.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 28. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 9. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 8. Фонд оплати праці в 2020 році склав - 9748 тис. грн. Збільшення фонду оплати праці в порівнянні з 2019 роком відбулось на 98,38%.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**  
Емітент не є учасником будь-яких об'єднань підприємств.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Спільна діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не здійснюється.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.



## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Принципи, оцінки і методи обліку активів, зобов'язань, капіталу, доходів та витрат

### **Основні засоби**

Основні засоби відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Первісна вартість об'єкта основних засобів включає:

- (а) його вартість придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовувані податки, після вирахування торговельних знижок;
- (б) будь-які витрати, безпосередньо пов'язані з приведенням об'єкта до місця розташування та стану, необхідного для того, щоб мати можливість працювати в спосіб, визначений керівництвом Товариства;
- (в) первісну оцінку витрат на демонтаж, переміщення елемента і відновлення ділянки, на якому він знаходиться;
- (г) зобов'язання, які Товариство несе або при придбанні об'єкта або внаслідок того, що використовує цей об'єкт протягом певного періоду для інших цілей, ніж для виробництва продукції протягом цього періоду;
- (д) для кваліфікованих активів, витрати по позиках капіталізуються відповідно до цієї облікової політики Товариства.

Вартість самостійно створених активів включає в себе вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці і відповідну частину виробничих накладних витрат. Подальше збільшення вартості основних засобів первісно визнається за вартістю придбання. Капіталізовані витрати включають витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Якщо значні частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (основні компоненти) основних засобів.

Будь-який прибуток чи збиток від вибуття одиниці основних засобів визначається через порівняння надходжень від вибуття одиниці основних засобів з її балансовою вартістю і визнається на нетто-основі у складі інших доходів/інших витрат у прибутку або збитку. Подальші витрати капіталізуються тільки, якщо існує висока ймовірність того, що вони призведуть до отримання додаткових економічних вигод у майбутньому. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Після визнання об'єкт основних засобів слід обліковувати за моделлю собівартості, тобто після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом починаючи з наступного. Знос нараховується на основі вартості придбання активу за вирахуванням його оціненої залишкової вартості. Знос визнається, як правило, у прибутку або збитку з за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Оцінені строки корисного використання значних груп основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

- земельні ділянки - безстроково,
- будівлі - 20 років,
- споруди - 15 років,

- передавальні пристрої - 10 років,
- машини та обладнання - 5 років,
- електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації - 2 роки,
- транспортні засоби - 5 років,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 4 роки,
- інші основні засоби - 12 років.

Частину об'єкту основних засобів доцільно амортизувати окремо від решти об'єкту лише у випадках, коли для них передбачені різні строки амортизації.

Матеріальні активи зі строком корисного використання більше 1 року та вартістю менше, ніж 6000 гривень, а з 23 травня 2020 року - 20000 гривень за одиницю слід обліковувати як малоцінні необоротні матеріальні активи із застосуванням норми амортизації у розмірі 100% їх вартості в першому місяці їх використання.

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів необхідно аналізувати в кінці кожного фінансового року та коригувати за необхідності.

#### Нематеріальні активи

Нематеріальний актив являє собою ідентифікований немонетарний актив, який не має фізичної субстанції (МСБО 38). Нематеріальні активи визнаються, якщо, і тільки якщо існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з даним активом, надходитимуть до суб'єкта господарювання; і вартість активу можна достовірно оцінити.

Після визнання нематеріальний актив слід обліковувати за моделлю собівартості, тобто після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності

При нарахуванні амортизації нематеріальних активів застосовувати прямолінійний метод протягом таких строків:

- права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - відповідно до правовстановлюючого документа
- права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, комерційні таємниці, в тому числі ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років,
- авторське право та суміжні з ним права (комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (бази даних), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - 2 роки.

Переоцінку об'єктів нематеріальних активів не проводити через відсутність активного ринку щодо них. Видатки на дослідження та розробки визнавати як витрати у періоді їхнього понесення та не відносити на собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу.

#### Інвестиції в асоційовані та дочірні підприємства

Асоційоване підприємство - це суб'єкт господарювання, на який Товариство має суттєвий вплив.

Сутаморттєвий вплив це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестицій, але не контроль або спільний контроль таких політик.

Дочірнє підприємство - це суб'єкт господарювання, контроль над діяльністю якого здійснюється іншим суб'єктом господарювання, що надає права контролюючому суб'єкту на змінний дохід від інвестиції відносно об'єкта інвестицій.

Інвестиції Товариства в асоційовані та дочірні підприємства обліковуються за методом участі в капіталі.

Відповідно до методу участі в капіталі інвестиції в асоційоване та дочірнє підприємства при первісному визнанні визнаються за собівартістю. В подальшому балансова вартість інвестицій коригується для визнання частки Товариства в чистих активах асоційованого або дочірнього підприємства після дати придбання. В звіті про прибутки та збитки відображається частка Товариства в результатах діяльності асоційованого або дочірнього підприємства. Будь-які зміни в складі іншого сукупного доходу цих підприємств відображається у складі іншого сукупного доходу Товариства. Крім того, коли відбулася зміна, безпосередньо визнана в капіталі асоційованого або дочірнього підприємства Товариство визнає свою частку будь-яких змін, коли це може бути застосовано, в звіті про зміни в капіталі.

Нереалізовані прибутки та збитки, що виникають в результаті операцій між Товариством та асоційованим або дочірнім підприємством включається при розрахунку частки інвестора у прибутках/збитках асоційованого або дочірнього підприємства.

Коли частка Товариства у збитках асоційованого або дочірнього підприємства дорівнює або перевищує розмір частки в чистих активах асоційованого підприємства, то Товариство припиняє визнання подальших збитків за винятком тих випадків, коли Товариство має зобов'язання щодо асоційованого або дочірнього підприємства. Якщо асоційоване або дочірнє підприємство надалі отримує прибуток, Товариство поновлює визнання своєї частки в цих прибутках тільки після того, як його частка дорівнює частці невизнаних збитків.

Фінансова звітність асоційованого та/або дочірнього підприємства складається за той самий звітний період, як і фінансова звітність Товариства. За необхідності вносяться коригування з метою приведення облікової політики асоційованого та/або дочірнього підприємства у відповідність до облікової політики Товариства.

У разі втрати суттєвого впливу над асоційованим або дочірнім підприємством, Товариство визнає утримувану інвестицію за справедливою вартістю. Будь-які різниці між балансовою вартістю інвестицій в асоційоване або дочірнє підприємство або від втрати істотного впливу і справедливою вартістю інвестицій і надходжень від вибуття визнаються в звіті про прибутки і збитки.

## Облік договорів оренди

Облік договорів оренди здійснювати відповідно МСФЗ 16 з використанням моделі обліку за первісною вартістю. На момент початку дії договору необхідно проводити оцінку такого договору на предмет наявності ознак оренди. Ознаки оренди існують, якщо договір передає право контролю за використанням ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на винагороду. Для оцінки того, чи передає договір право контролю за використанням ідентифікованого активу, слід оцінювати, чи:

- договір містить положення про використання ідентифікованого активу, що може бути вказано у договорі у прямий або непрякий спосіб, і актив повинен бути чітко виражени з фізичної точки зору або представляти практично повні основні характеристики активу, який є

чітко вираженим з фізичної точки зору. Якщо постачальник має суттєве право на заміну, актив не є ідентифікованим;

- договір надає право отримати практично всі економічні вигоди від використання активу протягом терміну використання; та

- договір надає право на визначення того, яким чином використовувати актив. Орендар має права прийняття рішень, які є найбільш значущими для зміни того, як і для якої мети використовується актив. У рідкісних випадках, коли рішення про те, як і для якої мети використовується актив, визначено наперед, Орендар має право на визначення того, яким чином використовувати актив, якщо:

- Орендар має право експлуатувати актив; або

- Орендар спроектувала актив (або певні аспекти активу) таким чином, який визначає наперед, як і для якої мети буде використовуватися актив протягом терміну використання.

Варто визнавати актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Первісне визнання активу у формі права користування відбувається за собівартістю, яка включає початкову величину зобов'язання з оренди, скориговану на будь-які платежі, здійснені на дату початку оренди або раніше, плюс будь-які понесені початкові прямі витрати, та оцінена величина витрат на демонтаж та перевезення активу або на відновлення активу чи ділянки, на якій цей актив був розміщений, за вирахуванням будь-яких отриманих заохочень. Актив у формі права користування в подальшому амортизується за прямолінійним методом з дати початку оренди до кінця строку корисного використання активу у формі права користування або до закінчення строку оренди, залежно від того, яка з цих двох дат настає раніше. Оцінювані строки корисного використання активів у формі права користування визначаються на тій же основі, що й у основних засобів. Крім того, вартість активу у формі права користування періодично зменшується на суму збитків від зменшення корисності, якщо такі мають місце, та коригується з урахуванням певних переоцінок зобов'язання з оренди.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може визначена, за прирісною процентною ставкою на позиковий капітал. Орендні платежі, що включаються до оцінки зобов'язання з оренди, включають:

- фіксовані платежі, включаючи ті, що є такими по суті;

- перемінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, первісна оцінка яких здійснюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;

- суми, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантією ліквідаційної вартості; та ціну виконання опціону на покупку, якщо у орендаря існує обґрунтована впевненість, що він виконає цей опціон, орендні платежі у разі існування права на продовження оренди, якщо у орендаря існує обґрунтована впевненість, що він скористається опціоном на продовження, та штрафні санкції за дострокове припинення договору оренди, крім випадків, коли у орендаря існує обґрунтована впевненість, що договір оренди не буде припинено достроково.

Зобов'язання з оренди оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Зобов'язання переоцінюється тоді, коли відбувається зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу або ставки, зміна прогнозованої оцінки щодо суми, що, як очікується, буде виплачена за гарантією ліквідаційної вартості, або якщо змінюється оцінка щодо того, чи буде здійснено опціон покупки, продовження оренди чи припинення договору оренди. Коли зобов'язання з оренди переоцінюється таким чином, балансова вартість активу у формі права користування коригується відповідним чином, або відповідне коригування відображається у прибутку чи збитку, якщо балансова вартість активу у формі права користування була зменшена до нуля. Активи у формі права користування, які не відповідають визначенню інвестиційної нерухомості, слід відображати у складі основних засобів, а зобов'язання з оренди - у складі інших зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

Не слід визнавати активи у формі права користування та зобов'язання з оренди активів, строк оренди яких становить 12 місяців або менше, та оренди малоцінних активів, включаючи ІТ-обладнання. Малоцінні активи визначаються як активи з первісною вартістю менше 5 000 долл. США по курсу НБУ на дату визнання. Орендні платежі, пов'язані з цими договорами оренди, визнавати як витрати за прямолінійним методом протягом строку оренди.

## Запаси

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визначити кожне їх найменування. Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації.

Собівартість запасів розраховується:

- при випуску та реалізації готової продукції - на основі середньозваженої собівартості;
- при відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продажі та іншому вибутті - на основі принципу "перше надходження - перше вибуття" (FIFO).

Собівартість включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість виготовлених запасів та незавершеного виробництва включає відповідну частину виробничих накладних витрат, розраховану виходячи з обсягів виробництва та стандартної виробничої потужності.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Резерв під знецінення запасів формувати на всю вартість запасів, які не використовуються підприємством протягом періоду більше ніж 1 рік після дати їх придбання або виготовлення, або щодо яких є впевненість у тому, що вони не будуть використовуватись більше ніж 1 рік після дати їх придбання або виготовлення.

При передачі малоцінних і швидкозношуваних предметів (МШП) в експлуатацію їх вартість слід відносити на витрати періоду із збереженням кількісного обліку по матеріально-відповідальній особі. Списання МШП з експлуатації здійснювати згідно діючих норм корисного використанні протягом року та по закінченні строку використання.

Запаси, які на звітну дату були відвантажені постачальниками, та знаходяться у дорозі або на складі тимчасового зберігання очікуючи розмитнення, слід визнавати у балансі в залежності від умов їх поставки згідно Інкотермс 2010.

## Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими або обумовленими платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до складу поточних активів, окрім випадків, якщо строки їх погашення перевищують 12 місяців після звітної дати, тоді вони визнаються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість включають торговельну дебіторську заборгованість передплати та іншу дебіторську заборгованість, ПДВ до відшкодування, позики видані.

Торгова та інша дебіторська заборгованість спочатку враховується за справедливою вартістю, а надалі оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки мінус оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.

Товариство застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки для

торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають внаслідок операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15.

Відповідно до спрощеного підходу для оцінки очікуваних кредитних збитків Товариство використовує коефіцієнт погашення заборгованості. Коефіцієнт погашення заборгованості встановлюється в залежності від:

- кількості днів прострочення торгової дебіторської заборгованості (тобто скільки днів з моменту виникнення заборгованості вона не оплачена); і
- фінансового стану дебітора (тобто чи є дебітор банкрутом, і чи відома керівництву Товариства додаткова інформація про те, що дебіторська заборгованість не буде погашена в майбутньому).

Всі фінансові активи Товариства з метою нарахування оціночного резерву (резерву сумнівних боргів) розділені на групи. При нарахуванні оціночного резерву керівництвом використовується також додаткова інформація, яка піддається аналізу.

Товариство проводить нарахування оціночного резерву під збитки на кожну звітну дату. Нараховані суми оціночного резерву відображаються в Звіті про фінансовий стан в складі активів, а витрати по нарахуванню - в Звіті про прибутки та збитки - в складі інших операційних витрат. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів. Коли торгова дебіторська заборгованість стає безповоротною, вона списується за рахунок оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Повернення раніше списаних сум кредитується у складі прибутку або збитку.

Загальний обсяг дебіторської заборгованості за авансами виданими, в розрізі кожного контрагента, підлягає аналізу на предмет встановлення кінцевого терміну розрахунків за кожним окремим договором (акту прийому-передачі, акту виконаних робіт і т.д., в разі поетапного здійснення розрахунків).

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і в разі позик та кредитів, які обліковуються за амортизованою вартістю, їх первісна вартість включає також витрати за угодою, безпосередньо пов'язаною з їх випуском або придбанням. Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про фінансові результати при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Визнання фінансового зобов'язання припиняється Товариством, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або термін його дії закінчився

Строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

#### Витрати на позики

Витрати на позики - витрати на сплату відсотків та інші витрати, понесені підприємством у зв'язку із запозиченням коштів.

Кваліфікований актив - це актив, який обов'язково потребує більш ніж 6 місяців для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

Підприємство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо віднесені до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частину собівартості цього активу.

Підприємство визнає інші витрати на позики як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

Витрати на позики, які безпосередньо віднесені на придбання, будівництво або виробництво кваліфікованого активу, є тими витратами на позики, яких можна було б уникнути, якби не робилися витрати на кваліфікований актив.

Якщо кошти позичаються спеціально з метою отримання кваліфікованого активу (цільові позики), то підприємство визначає суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації щодо цього активу, як фактичні витрати на позику, понесені протягом певного періоду, за вирахуванням будь-якого інвестиційного прибутку від тимчасового інвестування цих позичених коштів.

Якщо кошти позичені взагалі й використовуються для отримання кваліфікованого активу, то суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, підприємство визначає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив.

Норма капіталізації - середньозважена величина витрат на позики стосовно всіх не погашених позик підприємства протягом цього періоду, а не лише позик, які були здійснені з метою отримання кваліфікованого активу.

Сума витрат на позики, капіталізована підприємством протягом періоду, не повинна перевищувати суму витрат на позики, понесені протягом цього періоду.

Витрати на позики капіталізуються тільки в продовж періоду здійснення діяльності, необхідної для підготовки активу до його використання за призначенням. Готовність активу до використання підтверджується наказом по підприємству на підставі висновку комісії.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

В 2020 році більше 10 % доходу емітент отримав від оптової торгівлі мінеральними добривами.

Товариство в 2020 році здійснило експорт пшениці.

Товариство не є виробником товарів.

Більше 10% від загальної суми доходів за звітний період отримано в Україні.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Основні придбання активів за останні 5 років пов'язані з купівлею нерухомого майна техніки та

обладнання. Товариство не здійснювало суттєвих відчужень активів. Товариство здійснює значні інвестиції у реконструкцію виробничої площадки в зерновий комплекс з обробки зернових. Спосіб фінансування: власні та кредитні кошти.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Інформація щодо основних засобів Товариства розкрита у розділі 13. Товариство має у власності об'єкти нерухомого майна, розташовані в смт. Степанівка Сумського району Сумської області.

Товариство не вчиняло значних правочинів щодо основних засобів в розумінні ст. 44 Закону України "Про товариства з обмеженою і додатковою відповідальністю". Серед методів фінансування у звітному періоді використовувались: власні та кредитні кошти. Додаткові методи фінансування (факторинг, похідні фінансові інструменти тощо) не застосовувались. Екологічних питань, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, наразі не спостерігається.

Заплановано проведення реконструкції основних засобів емітента.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Товариство зазнає кредитного ризику, ризику ліквідності та ринкового ризику. Незалежний процес контролю ризиків не включає бізнес-ризиків, як, наприклад, зміни в операційному середовищі, технологіях та галузі. Ці ризики контролюються за допомогою процесу планування.<sup>1</sup>

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Компанія в будь-якому з періодів забезпечує значення коефіцієнту поточної ліквідності на рівні більше 1, таким чином обсяг оборотних активів підприємства завжди більший за його поточні зобов'язання. Політика фінансування передбачає диверсифікацію позикового портфелю за різними продуктами та строками, яка дозволяє мінімізувати ризики ліквідності та забезпечити стабільне фінансування всіх напрямів діяльності Товариства.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Товариство здійснює свою діяльність в рамках наявних договірних зобов'язань. Визначити очікуваний прибуток немає можливості в силу умов виконання договорів.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Товариство планує розширення виробничих потужностей за рахунок власних та кредитних коштів шляхом нового будівництва виробничих приміщень та придбання нового обладнання.



**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство не здійснює наукових досліджень і розробок, витрати на ці потреби не здійснюються.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

За останні три роки діяльність Товариства була прибутковою.

**IV. Інформація про органи управління**

<b>Орган управління</b>	<b>Структура</b>	<b>Персональний склад</b>
Загальні збори Учасників	Учасники Товариства	1. Заєць Володимир Володимирович. 2. Буянов Олександр Вікторович. 3. Заєць Сергій Володимирович. 4. Товариство з обмеженою відповідальністю "СІЕЙТІ".
Наглядова рада (НР)	Голова та члени Наглядової ради	1. Заєць Володимир Володимирович (Голова НР). 2. Буянова Яна Володимирівна (член НР). 3. Заєць Сергій Володимирович (член НР).
Рада Директорів (РД)	Голова РД, Генеральний директор та члени РД	1. Буянов Олександр Вікторович (Голова РД). 2. Цупро Олександр Миколайович (Генеральний директор). 3. Браженко Сергій Іванович (член РД).

## **1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

[illegible]

	ідентифікаційний код 31547912, м. Суми, пр. Курський, 147/4; Член Ради директорів ТОВ "ГУАЛАПАК УКРАЇНА", ідентифікаційний код 38958996, пр. Курський, 147/4; Голова Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, Сумська обл., Краснопільський р-н., с. Глибне, вул. Зруб-1, буд. 12., Голова Ради директорів ТОВ "СХІД ЕНЕРГО СЕРВІС", ідентифікаційний код 43662087, м. Суми, проспект Курський, 6.147-А.						
2	Член Наглядової ради	Буянова Яна Володимирівна	1991	вища	9	АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", 14022407, Менеджер відділу розвитку ЗЕД	10.08.2018, До відкликання
<b>Опис:</b> Не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. Винагорода емітентом не надавалась. Не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 9 років. Протягом останніх п'яти років займала наступні посади: менеджер відділу розвитку ЗЕД АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", менеджер з продажу відділу збуту управління розвитку готельного бізнесу Готелю "HILTON KYIV" у ТОВ "Готель "HILTON KYIV", фахівець з продажу відділу збуту управління розвитку готельного бізнесу Готелю "HILTON KYIV" у ТОВ "Готель "HILTON KYIV", перекладач загального відділу ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", за сумісництвом. Обіймає наступні посади на інших підприємствах: заступник Голови Правління з персоналу АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", ідентифікаційний код 14022407, м.Суми, проспект Курський, 147-А, ; Член Наглядової ради ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, 40000, м. Суми, вул. Вільний Лужок, буд.6.							
3	Член Наглядової ради	Заєць Сергій Володимирович	1986	вища	13	АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", 14022407, Заступник Голови Правління	10.08.2018, До відкликання
<b>Опис:</b> Не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. Винагорода емітентом не надавалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи -13 років. Протягом останніх 5 років займав наступні посади: Заступник Голови Правління АТ "ТЕХНОЛОГІЯ". Генеральний директор ТОВ "ГУАЛАПАК УКРАЇНА", Член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", Член Ради директорів ТОВ "ВІТЧИЗНА", Член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), Член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", Член Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", Член Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", Член Ради директорів ТОВ "СІЕЙТІ", Член Наглядової ради ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ № 3". Обіймає наступні посади на інших підприємствах: Генеральний директор ТОВ "ГУАЛАПАК УКРАЇНА", ідентифікаційний код 38958996, м. Суми, проспект Курський, 147/4; Член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", ідентифікаційний код 35906395, Сумська область, Краснопільський район, с. Тур'я; Член Ради директорів ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, Сумська область, м. Конотоп, вул. Є.Коновальця, 6; Член Наглядової ради САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), ідентифікаційний код 19369021, Сумська обл., Сумський р-н, с. Склярівка, вул.Молодіжна, буд.1; Член Наглядової ради ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", ідентифікаційний код 30879975, Сумська обл., Сумський р-н., с. Северинівка, вул. Гагаріна, буд.1а; Член Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, Сумська обл.,							

	Конотопський р-н, с. Шпотівка, вул. Виробнича, 2; Член Наглядової ради ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", ідентифікаційний код 34362861, Сумська область, Сумський район, с. Біловоди, вул. Центральна, 1Б; Член Ради директорів ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, м. Суми, вул. Вільний Лужок, буд.6; Член Наглядової ради ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ № 3", ідентифікаційний код 31547912, м. Суми, пр. Курський, 147/4; Член Наглядової ради ТОВ "ВЕЛЕС А", ідентифікаційний код 37052777, м. Суми, вул. Вільний Лужок, буд.6; Член Наглядової ради ТОВ "ЗЕРНЕ", ідентифікаційний код 23641279, Сумська обл., Краснопільський р-н., с. Глибне, вул. Зруб-1, буд. 12.						
	Голова Ради директорів	Буянов Олександр Вікторович	1983	вища	15	ТОВ "СІЕЙТІ", 39441455, Голова Ради директорів	17.01.2019, До відкликання
4	<b>Опис:</b> Винагорода надана емітентом складає: 804 415,37 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 15 років. Протягом останніх 5 років займав наступні посади: консультант з агробізнесу ДП з іноземною інвестицією "Сантрейд", Голова Ради директорів ТОВ "СІЕЙТІ", Член Ради директорів САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), Член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "КОСІВЩИНСЬКА", Член Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ЧЕРВОНОСІЛЬСЬКА", Член Ради директорів ТОВ "ВІТЧИЗНА", Член Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", Член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", Член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", Член Ради директорів "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", Член Ради директорів ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ". Обіймає наступні посади на інших підприємствах: Голова Ради директорів ТОВ "СІЕЙТІ", ідентифікаційний код 39441455, м. Суми, вул. Вільний Лужок, буд.6, Член Ради директорів САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ), ідентифікаційний код 19369021, Сумська обл., Сумський р-н, с. Склярівка, вул. Молодіжна, буд.1; Член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "КОСІВЩИНСЬКА", ідентифікаційний код 00855807, Сумська обл., Сумський р-н., с. Косівщина, вул. Шкільна, б. 16-А; Член Ради директорів ТОВ "АГРОФІРМА "ЧЕРВОНОСІЛЬСЬКА", ідентифікаційний код 00855776, Сумська обл., Сумський р-н., с. Старе Село, вул. Сумська, б.36 - А; Член Ради директорів ТОВ "ВІТЧИЗНА", ідентифікаційний код 30490299, Сумська область, м. Конотоп, вул. Є.Коновальця, 6; Член Ради директорів ТОВ "МОЛОКО ВІТЧИЗНИ", ідентифікаційний код 42634221, Сумська обл., Конотопський р-н, с. Шпотівка, вул. Виробнича, 2; Член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "ТУР'ЯНСЬКА", ідентифікаційний код 35906395, Сумська область, Краснопільський район, с. Тур'я; Член Ради директорів ТОВ АГРОФІРМА "СЕВЕРИНІВСЬКА", ідентифікаційний код 30879975, Сумська обл., Сумський р-н., с. Северинівка, вул. Гагаріна, буд. 1а; Член Ради директорів "АГРОФІРМА "ВЕЛЕС А", ідентифікаційний код 37052777, м. Суми, вул. Вільний Лужок, буд.6; Член Ради директорів ТОВ "УНП "ГЛОБАЛ ХАРВЕСТ", ідентифікаційний код 34362861, Сумська область, Сумський район, с. Біловоди, вул. Центральна, 1Б, Член Ради директорів ТОВ "ЗЕРНЕ" ідентифікаційний код 23641279, Сумська обл., Краснопільський р-н., с. Глибне, вул. Зруб-1, буд. 12.						
5	Генеральний директор	Цупро Олександр Миколайович	1977	вища	20	ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА", 35743082, Заступник Генерального директора з персоналу	23.03.2018, 16.01.2024
	<b>Опис:</b> Винагорода надана емітентом складає 768 378,93 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 20 років.						



	<p>Протягом останніх 5 років займала наступні посади: головний бухгалтер "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"; бухгалтер АТ "ТЕХНОЛОГІЯ", заступник головного бухгалтера ДП "Завод ОБ та ВТ". Не обіймає посади на інших підприємствах.</p>
--	---

### **3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

У разі звільнення посадовим особам виплачується компенсація за невикористану відпустку згідно з КЗпП України. Будь - яких інших винагород або компенсацій внутрішніми Положеннями Товариства не передбачено.





## **XI. Відомості про цінні папери емітента**

### **2. Інформація про облігації емітента**

[illegible]

### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	37 680	60 943	1 550	592	39 230	61 535
будівлі та споруди	26 604	41 614	0	119	26 604	41 733
машини та обладнання	1 012	7 333	0	0	1 012	7 333
транспортні засоби	4 262	5 753	1 550	192	5 812	5 945
земельні ділянки	5 745	5 745	0	281	5 745	6 026
інші	57	498	0	0	57	498
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	37 680	60 943	1 550	592	39 230	61 535
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами відповідають нормам, основні засоби використовуються в звичайних умовах користування.</p> <p>Первісна вартість основних засобів на кінець звітного періоду становить 68 343 тис.грн.</p> <p>Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду становить 11%.</p> <p>Ступінь використання основних засобів на кінець звітного періоду становить 89%.</p> <p>Сума нарахованого зносу на кінець звітного періоду становить: 7 400 тис.грн.</p> <p>Зміни у вартості основних засобів зумовлені орендою земельної ділянки.</p> <p>Обмежень на використання майна немає, крім об'єктів нерухомого майна Товариства, які знаходяться в заставі банку. Товариство не здійснює облік орендованих основних засобів за залишковою вартістю.</p>					

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		79 777	66 312
Статутний капітал (тис.грн)		65 000	65 000
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		65 000	65 000
Опис	<p>Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.</p>		

<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 14777 тис. грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 14777 тис.грн. Розмір чистих активів та розмір статутного капіталу відповідає вимогам законодавства.
-----------------	---

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	263 656	X	X
у тому числі:				
короткостроковий кредит	01.08.2019	30 000	10,5	15.06.2021
короткостроковий кредит	26.06.2020	68 706	11,2	13.06.2021
короткостроковий кредит	24.11.2020	29 964	11,1	03.11.2021
довгостроковий кредит	05.11.2020	59 986	11,5	05.11.2022
довгостроковий кредит	28.09.2020	10 000	9,9	29.09.2025
довгостроковий кредит	28.09.2020	16 500	9,99	06.10.2025
довгостроковий кредит	12.10.2020	26 000	9,99	13.10.2025
довгостроковий кредит	22.10.2020	16 000	9,99	22.10.2025
довгостроковий кредит	27.10.2020	6 500	9,99	03.11.2025
Зобов'язання за цінними паперами	X	30 000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	30 000	X	X
облігації Товариства	12.08.2019	30 000	19	11.10.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	462	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	20 000	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	228 324	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	542 442	X	X
Опис	Станом на 31.12.2020 основні засоби балансовою вартістю 1859 тис. грн передані в заставу під забезпечення зобов'язань Товариства за кредитами та позиками.			

### 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕНТАМС АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою

	відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	40182892
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Київська обл., м.Київ, Татарська,8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	4656
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.10.2018
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-495-25-43
<b>Факс</b>	044-492-25-43
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту; консультування з питань оподаткування
<b>Опис</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ПАТ "Страхова компанія "УКРАЇНСЬКА СТРАХОВА ГРУПА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30859524
<b>Місцезнаходження</b>	03038, Україна, Київська обл., м.Київ, Івана Федорова, 32
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №500314, АВ №5003
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	13.01.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-237-02-55
<b>Факс</b>	044-237-02-56
<b>Вид діяльності</b>	Інші види страхування крім страхування життя
<b>Опис</b>	Інші види страхування крім страхування життя

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, Київська обл., м.Київ, Антоновича, 51
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR 0001 ARA . DR 000
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-498-38-15
<b>Факс</b>	044-498-38-16
<b>Вид діяльності</b>	Оприлюднення регульованої інформації від імені учасника

	фондового ринку та подання звітності та/або адміністративних даних до Комісії
<b>Опис</b>	Оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку та подання звітності та/або адміністративних даних до Комісії

<div>Підприємство</div> <div>Територія</div> <div>Організаційно-правова форма господарювання</div> <div>Вид економічної діяльності</div>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"	за ЄДРПОУ	КОДИ
			Дата
			01.01.2021
			41245895
			5924755800
Товариство з обмеженою відповідальністю	Сумська область, смт Степанівка	за КОАТУУ	240
			46.21

**Середня кількість працівників:** 28

**Адреса, телефон:** 42305 смт.Степанівка, Заводська, 2-В, 067-575-64-29

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

☐

за міжнародними стандартами фінансової звітності

☒

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
 на 31.12.2020 р.  
 Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	83	74
первісна вартість	1001	100	100
накопичена амортизація	1002	( 17 )	( 26 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	20 198	316 268
Основні засоби	1010	37 680	60 943
первісна вартість	1011	39 863	68 343
знос	1012	( 2 183 )	( 7 400 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	22 464	29 874
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	80 425	407 159
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	14 463	14 972
Виробничі запаси	1101	814	1 459
Незавершене виробництво	1102	0	896
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	13 649	12 617
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7 992	42 315
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	28 928	78 317
з бюджетом	1135	11 128	53 336
у тому числі з податку на прибуток	1136	478	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	67	26
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	842	15 503
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	842	15 503
Витрати майбутніх періодів	1170	4	78
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	1 128	10 464
Усього за розділом II	1195	64 552	215 011
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	49
Баланс	1300	144 977	622 219

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	65 000	65 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 312	14 777
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0

Усього за розділом I	1495	66 312	79 777
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	118 964
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	30 252	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	252	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	30 252	118 964
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	14 809	144 692
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	85	81
товари, роботи, послуги	1615	18 679	160 584
розрахунками з бюджетом	1620	57	462
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	299
розрахунками зі страхування	1625	60	60
розрахунками з оплати праці	1630	236	323
одержаними авансами	1635	5 495	54 738
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	30 677
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	8 992	31 861
Усього за розділом III	1695	48 413	423 478
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	144 977	622 219

Керівник

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ  
УКРАЇНА"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

16.12.2020

41245895

Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)  
за 2020 рік  
Форма №2

## I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	348 548	177 689
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 310 022 )	( 155 572 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	38 526	22 117
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	669	47
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 14 772 )	( 9 717 )
Витрати на збут	2150	( 10 255 )	( 2 213 )
Інші операційні витрати	2180	( 1 463 )	( 156 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	12 705	10 078
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	7 410	0

Інші фінансові доходи	2220	374	945
Інші доходи	2240	497	562
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 5 544 )	( 6 699 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 2 381 )
Інші витрати	2270	( 553 )	( 893 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	14 889	1 612
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1 424	-522
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	13 465	1 090
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	13 465	1 090

## III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 475	356
Витрати на оплату праці	2505	10 253	5 181
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 884	960
Амортизація	2515	5 371	1 853
Інші операційні витрати	2520	9 472	3 738
Разом	2550	28 455	12 088

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ  
УКРАЇНА"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

27.12.2020

41245895

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2020 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	212 509	123 225
Повернення податків і зборів	3005	21 441	4 512
у тому числі податку на додану вартість	3006	20 498	4 512
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	242 225	90 430
Надходження від повернення авансів	3020	16 084	1 351
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	362	398
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	275	22
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 86 513 )	( 90 041 )
Праці	3105	( 7 751 )	( 3 788 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 1 973 )	( 953 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 4 920 )	( 7 817 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 1 586 )	( 1 000 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 4 984 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 3 334 )	( 1 833 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 264 892 )	( 159 628 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 29 173 )	( 3 689 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 17 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 562 )	( 293 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	97 095	-46 271
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			

фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	945
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 334 164 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	-334 164	945
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	404 315	122 505
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	374	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 135 468 )	( 77 696 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 17 607 )	( 2 349 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	251 614	42 460
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	14 545	-2 866
Залишок коштів на початок року	3405	842	3 708
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	116	0
Залишок коштів на кінець року	3415	15 503	842

Керівник

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2021

41245895

## Звіт про власний капітал

За 2020 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	4000	65 000	0	0	0	1 312	0	0	66 312
<b>Коригування:</b>	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	4095	65 000	0	0	0	1 312	0	0	66 312
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	4100	0	0	0	0	13 465	0	0	13 465
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b>	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	0	0	0	13 465	0	0	13 465
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	65 000	0	0	0	14 777	0	0	79 777

Керівник

Цупро Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Вознюк Юлія Володимирівна





**Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних  
стандартів фінансової звітності**

Річна фінансова звітність Товариства за 2020 рік підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "БЕНТАМС АУДИТ", ідентифікаційний код 40182892 (включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності , які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" за № 4656).

**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "БЕНТАМС АУДИТ"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	40182892
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м.Київ, вул.Татарська, б.7, оф.89
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4656
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: АПУ №358/5, дата: 24.04.2018
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2020 по 31.12.2020
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	Звертаємо увагу на Примітку 2 окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, в якій розкривається інформація про те, що Управлінський персонал оцінив вплив пандемії COVID-19 на знецінення активів Товариства, його доходи від реалізації. Товариство змогло згенерувати достатній грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань та має можливість продовжувати свою діяльність в осяжному майбутньому. На дату випуску окремої фінансової звітності, вплив COVID-19 на діяльність Товариства не був суттєвим. Управлінський персонал продовжує докладати зусиль для виявлення, управління та пом'якшення наслідків пандемії COVID-19 на результати Товариства; однак, існують фактори, що знаходяться поза межами знань та контролю, включаючи тривалість та тяжкість

		цього спалаху, будь-яких подібних спалахів, а також вжитих подальших урядових та регуляторних дій. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.
10	<b>Номер та дата договору на проведення аудиту</b>	номер: 08-1/12/20, дата: 08.12.2020
11	<b>Дата початку та дата закінчення аудиту</b>	дата початку: 08.12.2020, дата закінчення: 24.02.2021
12	<b>Дата аудиторського звіту</b>	16.04.2021
13	<b>Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн</b>	110 000,00
14	<b>Текст аудиторського звіту</b>	<p><b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b></p> <p>Звіт незалежного аудитора (далі - Звіт) призначається для Учасників та керівництва суб'єкта господарювання, фінансовий звіт якого перевіряється, іншим особам.</p> <p><b>ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b></p> <p>Думка</p> <p>Ми провели аудит окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА" (далі - Товариство), що складається з окремого балансу (окремого звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2020 р., окремого звіту про фінансові результати (окремого звіту про сукупний дохід), окремого звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та окремого звіту про власний капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до окремої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.</p> <p>На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.</p> <p>Основа для думки</p> <p>Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.</p> <p>Пояснювальний параграф</p> <p>Звертаємо увагу на Примітку 2 окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, в якій розкривається інформація про те, що Управлінський персонал оцінив вплив пандемії COVID-19 на знецінення активів Товариства, його доходи від реалізації. Товариство змогло згенерувати достатній грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань та має можливість продовжувати свою діяльність в осяжному майбутньому. На дату випуску окремої фінансової звітності, вплив COVID-19 на діяльність Товариства не був суттєвим.</p>

Управлінський персонал продовжує докладати зусиль для виявлення, управління та пом'якшення наслідків пандемії COVID-19 на результати Товариства; однак, існують фактори, що знаходяться поза межами знань та контролю, включаючи тривалість та тяжкість цього спалаху, будь-яких подібних спалахів, а також вжитих подальших урядових та регуляторних дій.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

#### Інші питання

Аудит окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА" за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, був проведений іншим аудитором, який 21 квітня 2020 року висловив немодифіковану думку щодо цієї окремої фінансової звітності.

#### Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління, але не є окремою фінансовою звітністю та нашим звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та

професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
  - отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
  - оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
  - доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів можливість Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації в окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
  - оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.
- Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Згідно вимог ч.3 ст.14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII від 21.12.2017 р. (далі - Закон №2258-VIII), до Аудиторського звіту наводимо наступну інформацію:

Інформація про узгодженість Звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер:

Звіт про управління Товариством формується та подається у відповідності до п.7 ст.11 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року, адже Товариство належить до категорії середніх підприємств. Звіт про управління ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА" узгоджений з фінансовою звітністю за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

Інформація про суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність продовження

діяльності юридичної особи, окрема фінансова звітність якої перевіряється, на безперервній основі у разі наявності такої невизначеності:

Ми звертаємо увагу на Примітку 3 в окремій фінансовій звітності, яка зазначає, що окрема фінансова звітність підготовлена у відповідності до принципу безперервності діяльності, що має на увазі реалізацію активів та виконання зобов'язань у ході нормальної діяльності. Ця окрема фінансова звітність Товариства не містить коригувань, які були б необхідними, якби Товариство не було здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Аудитор не виявив суттєвої невизначеності, пов'язаної з подіями або умовами, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Інформацію, яка щонайменше має наводитися в Аудиторському звіті згідно ч.3 ст.14 Закону №2258-VIII, наведено в інших параграфах нашого Звіту.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Слугін Анатолій Адольфович.

Ключовий партнер завдання з аудиту \_\_\_\_\_ Слугін Анатолій Адольфович

(номер реєстрації аудитора у Реєстрі

аудиторів та суб'єктів аудиторської

діяльності 100023)

Директор ТОВ "БЕНТАМС АУДИТ" \_\_\_\_\_ Слугіна Наталія Валентинівна

(номер реєстрації аудитора у Реєстрі

м.п.

аудиторів та суб'єктів аудиторської

діяльності 100024)

м. Київ, Україна

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕНТАМС АУДИТ"

Місцезнаходження: 04107, Україна, м. Київ, вул. Татарська, 7, оф.89

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №4656

"24" лютого 2021 року